**Приложение №1**

к Договору на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД - герметизация стыков стеновых панелей № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***1. Общие положения:***

* **Вид Работ:** текущий ремонт общего имущества МКД - герметизация стыков стеновых панелей
* **Период выполнения Работ:** с момента приёмки объекта для производства Работ по акту приема - передачи по 01 октября 2019 г.
* **Адресный перечень:** Приложение № 2 к Договору.
* **Объем выполняемых Работ:**в соответствии единичной расценки и технического задания.
* **Условия выполнения Работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания.

***2. Общие требования к Подрядчику при производстве Работ:***

- Производство Работ выполнять в соответствии с [«Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»,](http://dfiles.ru/files/n1twlgnsk) утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме». Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

ТР 196-08 «Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей»; СНиП 12-03-2001 **"**Безопасность труда в строительстве**"**.

##### - Подрядчику необходимо учесть, что Работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося МКД. Согласно Закону Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях»Работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.

##### - "Подрядчик" перед началом Работ предоставляет "Заказчику" график производства Работ и подписывает акт приема - передачи.

##### - Работы выполняются материалами "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении Работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение, удостоверяющие качество материалов, используемых при ремонтных Работах, которые предоставляются "Заказчику". Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными. Маркировка должна соответствовать требованиям ГОСТ.

##### - "Подрядчик" информирует "Заказчика" за 1 день до начала приемки скрытых Работ по мере их готовности. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые Работы. Запрещается выполнение последующих Работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых Работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Подрядчика" вскрыть любую часть Работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".

##### - Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения Работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО "НТЭК" в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым Работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.

##### - Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.

- Производство Работ должно происходить с регулярной уборкой, по окончании рабочей смены. Мусор складируется на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Уборку и вывоз строительного мусора осуществлять ежедневно.

- Хранение строительных материалов и инструментов на объекте не допускается. «Заказчик» не несет ответственность в случае их порчи или хищения.

- "Подрядчик" должен ежедневно информировать **"**Заказчика**"** о ходе выполнения Работ;

- "Подрядчик" обязан следовать указаниям **"**Заказчика**"** при производстве Работ, устранять по требованию **"**Заказчика**"** недостатки и дефекты в Работе.

##### *2.1. Работающие на высоте рабочие должны иметь:*

* квалификацию, соответствующую характеру выполняемых Работ;
* испытанное специальное снаряжение (страховочные пояса и веревки), спецодежду, спецобувь;
* специальный исправный инструмент.

***3. Организация и порядок выполнения Работ:***

***3.1.***"Подрядчик" обязуется в установленные договором сроки, выполнить следующиеРаботы:

* [Вскрытие поврежденного шва, его очистка от старого герметика и утеплителя, расшивка трещин](http://stroyalp.ru/shov2.php), удаление из полости стыка герметизирующих и уплотняющих материалов. Очистка граней и фасок панелей от старых герметизирующих материалов, наплывов раствора;
* Непосредственно перед уплотнением и герметизацией стыка грани панелей очищают от пыли, приставшего раствора, утеплителя и других загрязнений. Очистку выполняют шпателями, волосяными щетками. Паз расчищенного шва заполняется пенополиуретановым утеплителем типа «Вилатерм» и при необходимости монтажной пеной типа "MAKROFLEXPROWINTER". Пенополиуретановый утеплитель типа«Вилатерм»   должен быть поперечно обжат в стыке на 30% от первоначального диаметра. Необходимо использовать прокладки различных диаметров с учетом возможных при монтаже панелей отклонений в размерах стыковых зазоров;
* Пенополиэтиленовые прокладки типа «Вилатерм» запрещается растягивать при установке, во избежание повреждений поверхности, прокладку необходимо заводить встык, используя закругленную деревянную лопатку. Наращивать пенополиэтиленовые прокладки типа «Вилатерм» по длине следует на расстоянии не менее 0,5 м от мест пересечения горизонтальных и вертикальных стыков. Соединять прокладки по длине необходимо «на ус», используя клеящую мастику;
* После высыхания герметизирующего, гидро- и тепло- изолирующего наполнителя производятся Работы по герметизации нетвердеющей мастикой типа «Сазиласт-24». Приготовление и применение мастики производится в соответствии с Инструкцией по его применению. Двухкомпонентные отверждающиеся мастики поставляются заводом – изготовителем комплектно в весовой дозировке согласно паспорту на каждую партию мастики. Приготовление мастики производится на месте из расчета потребности на 4 часа производства Работ. Перемешивание компонентов мастики (основной и отверждающей) должно производиться с помощью электродрели со специальной насадкой в течение 5-6 минут до получения однородной массы. Отверждающиеся мастики наносят встык по упругому основанию, в качестве которого служат пенополиэтиленовые прокладки «Вилатерм»;
* Мусор складируется на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Уборку и вывоз строительного мусора осуществлять ежедневно;
* После производства Работ произвести уборку внутри чердачных помещений, придомовой территории от остатков строительного материала и мусора.

***3.2****.* Уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончанияРабот собственными силами и

за счет собственных средств.

*3.3*. "Подрядчик" обязан следовать указаниям "Заказчика" при производстве Работ, устранять по требованию "Заказчика" недостатки и дефекты в Работе.

* При производстве Работ должны быть предприняты меры предосторожности, обеспечивающие:
* Безопасность прохожих;
* Сохранность общедомового имущества (фасада, окон, оконных отливов и т.д.);
* Сохранность имущества граждан (транспортные средства и др.).
* **Категорически запрещается производить Работы на высоте:**
* При скорости ветра 15 м/с и более;
* При выпадении атмосферных осадков.
  1. ***Ответственность "Подрядчика":***

"Подрядчик" несет ответственность за безопасность производства Работ. В случае причинения ущерба имуществу граждан или повреждения элементов жилых домов и прочего общедомового имущества, составляется двухсторонний акт с описанием повреждений, после чего"Подрядчик" берет на себя обязательства по его возмещению. «Подрядчик» обязуется предоставить расписку от граждан жилых помещений о том, что собственник жилого помещения претензии по факту залития к «Заказчику» и «Подрядчику» не имеет.

***4.Порядок сдачи и приемки результатов Работы.***

Приемка Работ осуществляется по фактическим выполненным объемам, согласно акту выполненных Работ.

* Работы считаются принятыми после подписания Сторонамиактавыполненных Работ (с подписанными актами освидетельствования скрытых Работ). Приёмка выполненных работ будет осуществляться специалистом технического отдела при минусовых температурах наружного воздуха с применением прибора тепловизор testo 872. В случаях, когда Работа выполнена с низким качеством, **"**Заказчик**"** вправе потребовать от "Подрядчика" обязательного устранения недостатков в установленный **"**Заказчиком**"** срок за счет средств "Подрядчика".
* **"**Заказчик**"** вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены "Подрядчиком".

##### *****5. Требования по объему гарантий качества Работ*: в полном объеме на все виды Работ.****

##### Качество выполняемых Работ должны удовлетворять требованиям действующих строительныхнорм и правил (СНиП), государственным стандартам, технической документации.

***6.Требования по сроку гарантий качества на результаты Работ: не менее 3-х лет с момента подписания Сторонами акта выполненных Работ.***

* Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта выполненных Работ. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине "Подрядчика" и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то "Подрядчик" обязан их устранить в установленный **"**Заказчиком**"** срок за свой счет. При отказе "Подрядчика" от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения **"**Заказчик**"** проводит за счет "Подрядчика" квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
* "Подрядчик" обязан компенсировать все затраты **"**Заказчика**"**, если при проведении Работ или в течение гарантийного срока по вине "Подрядчика" был причинен ущерб.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Подрядчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **«Заказчик»**  **Генеральный директор**  **ООО «ЖКС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.А. Калинин /**  **М.П.** |