**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 от 22.01.2019**

**запрос котировок цен**

**на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД по ремонту металлической кровли**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Заказчик**  **(наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона):** | **Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС» (далее – ООО «ЖКС»)  **Почтовый адрес:** 663305, Красноярский край, г. Норильск, ул.Талнахская, д. 5.  **Место нахождения:** 663305, Красноярский край, г. Норильск, ул.Талнахская, д. 5.  **Телефон/факс/адрес электронной почты:** 8 (3919) 429208, 429214,  е-mail: [torgi@jks24.ru](mailto:torgi@jks24.ru)  **Ответственное лицо:** Магдыч Неля Григорьевна – Начальник производственно-технического отдела, 8 (3919) 36-42-90  Мамонова Ксения Сергеевна – Специалист по закупкам,  8 (3919) 42-92-33 |
| **2.** | **Способ закупки:** | Запрос котировок цен |
| **3.** | **Предмет закупки:** | выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД по ремонту металлической кровли |
| **4.** | **Требования к выполняемым работам, сроки и объем предоставления гарантий качества** | В соответствии с закупочной документацией и техническим заданием |
| **5.** | **Место выполнения работ** | Многоквартирные дома, расположенные по адресам, указанным в Адресном перечне (Приложение № 2 к Договору) |
| **6.** | **Срок выполнения работ** | Подрядчик приступает к выполнению Работ с момента приёмки объекта для производства Работ по акту приема - передачи, и обязан завершить все Работы в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора. Сроки выполнения Работ по объектам устанавливаются Графиком производства Работ, который Подрядчик предоставляет Заказчику в течение 3 (трех) дней с момента приёмки объекта для производства Работ по акту приема - передачи. |
| **7.** | **Объем выполняемых работ** | Согласно Адресного перечня (Приложение № 2 к Договору) |
| **8.** | **Требования к Подрядчику при производстве работ** | - Производство Работ выполнять в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме». Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; СП 17.13330.2017 «Кровли»;СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".  - Подрядчику необходимо учесть, что Работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося МКД. Согласно Закону Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях» Работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.  - "Подрядчик" перед началом Работ предоставляет "Заказчику" график производства Работ и подписывает акт – приема передачи объектов.  - Работы выполняются материалами "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении Работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение, удостоверяющие качество материалов, используемых при ремонтных Работах, которые предоставляются "Заказчику". Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными. Маркировка должна соответствовать требованиям ГОСТ.  - При демонтаже ограждающих конструкций кровли, выполнить предупредительные мероприятия в чердачном помещении, предотвращающие залития нижерасположенных помещений.  - "Подрядчик" информирует "Заказчика" за 1 день до начала приемки скрытых Работ по мере их готовности. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые Работы. Запрещается выполнение последующих Работ при отсутствии актов освидетельствования, предшествующих скрытых Работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Подрядчика" вскрыть любую часть Работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".  - Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения Работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО "НТЭК" в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым Работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.  - Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.  - Производство Работ должно происходить с регулярной уборкой, по окончании рабочей смены. Мусор складируется на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Уборку и вывоз строительного мусора осуществлять ежедневно.  - Хранение строительных материалов и инструментов на объекте не допускается. «Заказчик» не несет ответственность в случае их порчи или хищения.  - "Подрядчик" должен ежедневно информировать "Заказчика" о ходе выполнения Работ;  - "Подрядчик" обязан следовать указаниям "Заказчика" при производстве Работ, устранять по требованию "Заказчика" недостатки и дефекты в Работе. |
| **9.** | **Порядок сдачи и приемки результатов работы** | Приемка Работ осуществляется по фактическим выполненным объемам, согласно акту выполненных работформы КС-2,КС-3 .  • Работы считаются принятыми после подписания Сторонами акта выполненных Работ (с подписанными актами освидетельствования скрытых Работ). В случаях, когда Работа выполнена с низким качеством, "Заказчик" вправе потребовать от "Подрядчика" обязательного устранения недостатков в установленный "Заказчиком" срок за счет средств "Подрядчика".  • "Заказчик" вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены "Подрядчиком". |
| **10.** | **Форма, срок и порядок оплаты работ** | Все расчеты между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, в течение 180 (ста восьмидесяти) рабочих дней, после подписания Сторонами формы № КС-2, на основании счета.  Счет – фактура оформляется Подрядчиком при условии применения им общей системы налогообложения и направляется Заказчику в сроки и по форме, предусмотренные Налоговым кодексом РФ. |
| **11.** | **Сведения о начальной (максимальной) цене договора:** | **792 091,00 (Семьсот девяносто две тысячи девяносто один рубль 00 копеек) без учета НДС.** |
| **12.** | **Источник финансирования** | Средства, полученные от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирных домов. |
| **13.** | **Порядок формирования цены договора** | Цена выполняемых Работ по настоящему Договору не должна превышать сумму установленную Договором.  Подрядчик применяет/не применяет общую систему налогообложения.  В случае применения Подрядчиком общей системы налогообложения стоимость Работ увеличивается на сумму НДС по ставке 20 %.  В стоимость Работ по Договору включена стоимость всех обязательных платежей и расходов, связанных с исполнением Договора, в том числе: расходные материалы, расходы на перевозку, разгрузку, вывоз демонтированного оборудования и строительного мусора (отходов производства Работ), налогов, сборов и других обязательных платежей. |
| **14.** | **Порядок размещения документации** | Документация в электронном виде доступна для получения (скачивания) на Официальном сайте заказчика (<http://www.jks24.ru>). |
| **15.** | **Место подачи котировочных заявок, срок их подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи котировочных заявок** | 663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д.5, кабинет № 4 А. Заявки в письменной форме (в запечатанном конверте не позволяющем просматривать содержимое) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 часов. В целях идентификации заявки на конверте проставляются № извещения и дата.  **Датой начала срока подачи заявок на участие в запросе котировок**: с 22.01.2019 **Дата окончания подачи заявок:** по 29.01.2019г., до 16:00 (время Красноярское). |
| **16.** | **Дата рассмотрения котировочных заявок и подведения итогов** | 10:00 часов 30.01.2019 г., 663305, Красноярский край, г.Норильск, ул. Талнахская, д.5, кабинет Генерального директора. По итогам рассмотрения заявок составляется протокол рассмотрения заявок. Протокол размещается на официальном сайте <http://www.jks24.ru> |
| **17.** | **Форма заявки, подаваемой участником** | В составе с закупочной документации |
| **18.** | **Срок подписания победителем в проведении запроса котировок договора со дня подписания протокола** | В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора |
| **19.** | **Срок подписания договора заказчиком** | В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от победителя запроса котировок, подписанного с его стороны договора. |
| **20.** | **Размер обеспечения исполнения договора** | Не требуется |
| **21.** | **Размер обеспечения заявки** | Не требуется |