

## **Уважаемые собственники помещений МКД ул. Московская, дом 7а!**

Приглашаем Вас принять участие внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, которое проводится в **очно-заочной** форме на основании статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность и ее копию.

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Согласие на внесение дополнительных денежных средств, для проведения работ по устройству циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Московская 7а
4. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по устройству циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Московская 7а в размере 125 598,00 руб. с НДС (49,66 руб./за 1 кв.м. занимаемой площади собственником).
5. Наделение управляющей организации полномочиями представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанных с проведением работ по устройству циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Московская 7а
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.
13. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Московская, дом 19, каб. №214, ООО «ЖКС».

**Дата начала приема решений собственников помещений: 11 марта 2019г., 9ч. 00мин.**

**Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 марта 2019г., 18ч.00мин.**

**Дата проведения собрания в очной форме: 11 марта 2019г. с 09.00 до 18.00.**

**Место (адрес) проведения общего собрания: ул. Московская, дом 19, 2-й этаж, приемная каб. №211, каб. №214**

**Место передачи (приема) решений собственников помещений: г. Норильск, ул. Московская, дом 19, приемная каб. №211, каб. №214**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ООО «ЖКС»**

УТВЕРЖДАЮ:

Первый зам. генерального директора  
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС"

О.А.Сарычева



" " 2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)

на Проведение работ по устройству циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения  
в жилом доме по ул. Московская, д. 7А  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 125,598 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1,026 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 95,55 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Общестроительные работы</b>																
1	ТЕР46-04-010-02 Пр. Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	Разборка покрытий полов дощатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы I квартал 2019 года СМР=7,37	100 м2 покрытия	0,45 45 / 100	408,21	273,85	134,36	54,24		183	123	60	24	30,53	13,74	
2	ТЕР11-01-033-01 Пр. Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм (МДС35 пр.1 т.1 п.3.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы I квартал 2019 года СМР=7,37	100 м2 покрытия	0,45 45 / 100	15206,94	804,14	283,2	11,64		6843	362	127	5	81,972	36,89	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 2. ТВС</b>																
3	<b>ТЕР16-02-002-03</b> Пр. Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм (МДС35 пр.1 т.1 п.3.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы I квартал 2019 года СМР=7,37	100 м трубопрово да	0,45 45 / 100	9549,49	553,99	162,38	3,01		4297	249	73	1	50,0445	22,52	
4	<b>ТСЦ-302-1833</b>	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы I квартал 2019 года СМР=7,37	шт.	3	62,33					187						
5	<b>ТЕР16-07-005-01</b> Пр. Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (МДС35 пр.1 т.1 п.3.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы I квартал 2019 года СМР=7,37	100 м трубопрово да	0,45 45 / 100	210,98	90,56	60,63			95	41	27		6,7635	3,04	
6	<b>ТЕР16-07-003-03</b> Пр. Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм (МДС35 пр.1 т.1 п.3.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы I квартал 2019 года СМР=7,37	1 врезка	3	161,82	68,63	11,97			486	206	36		6,021	18,06	
7	<b>ТЕР16-02-007-01</b> Пр. Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм/Прим.фланцевые соединения Ф25мм (МДС35 пр.1 т.1 п.3.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы I квартал 2019 года СМР=7,37	1 соединение	1	207,98	14,77	9,22			208	15	9		1,296	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТСЦ-507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы I квартал 2019 года СМР=7,37	шт.	-2 -Ф1.р1	77,07					-154						
9	ТСЦ-507-0980	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы I квартал 2019 года СМР=7,37	шт.	2 Ф1.р1	44,7					89						

**Раздел 3. Погрузка и перевозка**

10	ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индексы I квартал 2019 года СМР=15,09	1 т груза	1,12	3,28		3,28			4		4				
11	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индексы I квартал 2019 года СМР=15,09	1 т груза	1,12	6,69		6,69			7		7				

Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										12 245,00	996	343	30		95,55
Накладные расходы										1 258,00					
Сметная прибыль										687,00					
<b>Итого по смете:</b>															
Итого по разделу 1 Общестроительные работы										58 643,00					50,63
Итого по разделу 2 ТВС										45 856,00					44,92
Итого по разделу 3 Погрузка и перевозка										166,00					
Итого										104 665,00					95,55
Справочно, в базисных ценах:															
Материалы										10 906,00					
Машины и механизмы										343,00					
ФОТ										1 026,00					
Накладные расходы										1 258,00					
Сметная прибыль										687,00					
НДС 20%										20 933,00					
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>125 598,00</b>					<b>95,55</b>

**Составил:**

Инженер по проектно-сметной работе \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

/А.В.Николаева/

Зам. главного инженера \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

/Д.А.Фирсов/

**Проверил:**

Начальник производственно-технического отдела \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

/Н.Г.Магдыч/