

**Экономически обоснованная себестоимость
содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов,
обслуживаемых управляющей организацией ООО "ЖКС"
на 2019 год.**

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб./кв.м. в мес. (с НДС) на 2019 года	
		Улучш. планировка	"Сталинка", "хрущевка"
1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	17,56	17,56
2.	Ремонт жилищного фонда	9,41	9,99
3.	Содержание жилищного фонда	32,59	18,90
3.1.	Технический надзор	4,82	4,37
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	5,75	0,00
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	1,03	0,33
3.4.	Аварийное обслуживание	4,84	4,84
3.5.	Санитарная очистка	9,87	3,51
3.6.	Механизированная очистка придомовой территории	4,83	4,83
3.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	1,45	1,02
Тариф при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионных антенн коллективного пользования		59,56	46,45
4.	Дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества МКД:		
4.1.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,04	0,04
4.2.	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	0,80	0,92
4.3.	Содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	1,26	1,39
4.4.	Содержание и ремонт домофонов	1,95	1,95
4.5.	Содержание и ремонт антенн	0,95	0,95
4.6.	Содержание и ремонт кодового замка	<i>нет</i>	<i>нет</i>

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



М.А. Гусева

И.о. начальника планово-экономического отдела



Т.А. Головко

**Экономически обоснованная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов,
обслуживаемых управляющей организацией ООО "ЖКС на 2018 год.**

№ п/п	Виды работ	Разбивка УЖКХ	
		Тариф, руб./кв.м. в мес. (с НДС) на 2018 года	
		Улучш. планировка	"Сталинка", "хрущевка"
1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	13,84	13,84
2.	Ремонт жилищного фонда	10,25	9,54
3.	Содержание жилищного фонда:	36,05	25,42
3.1.	Технический надзор	1,96	3,55
3.2.	Техническое обслуживание лифтов (подряд)	10,03	0,00
3.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	1,25	0,76
3.4.	Аварийное обслуживание	2,99	2,99
3.5.	Санитарная очистка	12,48	6,83
3.6.	Механизованная очистка придомовой территории	3,49	5,96
3.7.	Обеспечение освещения помещений общего пользования	0,69	0,23
3.8.	Вывоз бытового мусора	3,16	5,10
	Тариф при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионных антенн коллективного пользования	60,14	48,80
4.	<i>Дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества МКД:</i>		
4.1.	<i>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	0,04	0,04
4.2.	<i>Содержание и ремонт общедомового прибора учета коммунальных ресурсов</i>	0,80	0,92
4.3.	<i>Содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)</i>	1,26	1,39
4.4.	<i>Содержание и ремонт домофонов</i>	1,95	1,95
4.5.	<i>Содержание и ремонт кодового замка</i>	0,55	0,55
4.6.	<i>Содержание и ремонт антенн</i>	0,95	0,95

Разбивка ЖКС	
Тариф, руб./кв.м. в мес. (с НДС) на 2018 года	
Улучш. планировка	"Сталинка", "хрущевка"
13,84	13,84
10,25	9,54
36,05	25,42
2,17	3,51
6,63	0,00
1,36	1,12
5,45	5,45
10,45	4,48
3,59	5,89
1,67	0,48
4,73	4,49
60,14	48,80
0,04	0,04
0,80	0,92
1,26	1,39
1,95	1,95
0,55	0,55
0,95	0,95

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

М.А. Гусева

И.о. начальника планово-экономического отдела

Т.А. Головки