

План текущего ремонта жилищного фонда ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" на 2019 год

№	Виды работ	Ед. изм.	Нагур. показат.	Объем работ, %	План на год по нормативам	План работы на 2019 год	ИТОГО по ООО "ЖКС" на 2019 год	подрядчик	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Себ-сть на год, руб.
1	2	3	4	6	7	9	11	12	13	14
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий									
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	151 382	20	6 055	6 288,00	6 288,00	п		10 572 709,57
	<i>непредвиденные расходы (20%)</i>									
	"сталинка"					2 350,00				4 268 986,50
	Б.Хмельницкого, 2 - 18	кв.м.				200,00			1 816,59	363 318,00
	Б.Хмельницкого, 10 - 20,22,40,76,78	кв.м.				350,00			1 816,59	635 806,50
	Б.Хмельницкого, 11 - 18,22,24,33,34	кв.м.				250,00			1 816,59	454 147,50
	Б.Хмельницкого, 15- 42, 73	кв.м.				350,00			1 816,59	635 806,50
	Кирова, 13 - 31,32	кв.м.				200,00			1 816,59	363 318,00
	Ленинский, 18 - 70	кв.м.				200,00			1 816,59	363 318,00
	Ленинский, 22 - 20,51,52,60,68, л/к 1п.	кв.м.				300,00			1 816,59	544 977,00
	Ломоносова 3 - 23,24,56 (ремонт вентшахт)	кв.м.				250,00			1 816,59	454 147,50
	Ломоносова 5 - 56 (ремонт вентшахт)	кв.м.				250,00			1 816,59	454 147,50
	"1-447-с"					2 000,00				3 245 280,00
	Ленинградская, 4 - 77	кв.м.				200,00			1 622,64	324 528,00
	Ленинградская, 12а п.1,3	кв.м.				300,00			1 622,64	486 792,00
	Ленинградская, 16 - 54	кв.м.				200,00			1 622,64	324 528,00
	Ленинградская, 22 - 38	кв.м.				200,00			1 622,64	324 528,00
	Мира, 1 -114,153,270	кв.м.				300,00			1 622,64	486 792,00
	Мира, 5 - 59	кв.м.				300,00			1 622,64	486 792,00
	Московская, 3 - 215	кв.м.				200,00			1 622,64	324 528,00
	Талнахская, 49 - 13,16,29,64,141	кв.м.				300,00			1 622,64	486 792,00
	"1-464-м"					1 043,00				1 692 413,52
	Анисимова, 5 - п.1,6	кв.м.				200,00			1 622,64	324 528,00
	Московская, 15 - 38	кв.м.				200,00			1 622,64	324 528,00
	Павлова, 18 п.3 (свесы)	кв.м.				250,00			1 622,64	405 660,00
	Талнахская, 33 - 37	кв.м.				193,00			1 622,64	313 169,52
	Талнахская, 36, п. 1	кв.м.				100,00			1 622,64	162 264,00
	Талнахская, 45 - л/к п. 3	кв.м.				100,00			1 622,64	162 264,00
	"к-69"					795,00				1 213 400,55
	Лауреатов, 61 - 93	кв.м.				200,00			1 526,29	305 258,00
	Московская, 20 - 32,67,70	кв.м.				200,00			1 526,29	305 258,00
	Павлова, 20 - 29,61,64,93,96	кв.м.				200,00			1 526,29	305 258,00
	Талнахская, 44	кв.м.				195,00			1 526,29	297 626,55
	"к-69-5"					100,00				152 629,00
	Московская, 8 п. 1 (кв.38)	кв.м.				100,00			1 526,29	152 629,00
	ИТОГО		кв.м			6 288,00				
1.2.	Ремонт рулонной кровли	кв.м.	102 593	10	2 052	7 428,83	7 428,83	п		23 594 258,69
	<i>непредвиденные расходы (20%)</i>									
	"84 серия"					4 343,00				13 835 321,38
	Лауреатов, 33 - п. 3	кв.м.				550,00			3 185,66	1 752 113,00
	Лауреатов, 57а, п. 2	кв.м.				400,00			3 185,66	1 274 264,00
	Озерная, 13, п. 3	кв.м.				500,00			3 185,66	1 592 830,00
	Озерная, 15 (50%)(собственная база)	кв.м.				600,00			3 185,66	1 911 396,00
	Павлова, 20а, п. 1	кв.м.				593,00			3 185,66	1 889 096,38
	Павлова, 21 п. 1	кв.м.				500,00			3 185,66	1 592 830,00
	Талнахская, 27 п. 1,2	кв.м.				700,00			3 185,66	2 229 962,00
	Югославская, 30, п. 1	кв.м.				500,00			3 185,66	1 592 830,00
	"112 серия"					2 265,19				7 216 131,55
	Севастопольская, 6/4, п. 2(козырек)	кв.м.				65,19			3 185,66	207 679,55
	Талнахская, 6, кв. 140	кв.м.				500,00			3 185,66	1 592 830,00
	Талнахская, 8, п. 1	кв.м.				500,00			3 185,66	1 592 830,00
обращение	Талнахская, 10, кв. 140	кв.м.				700,00			3 185,66	2 229 962,00
	Талнахская, 13	кв.м.				350,00			3 185,66	1 114 981,00
	Талнахская, 17	кв.м.				150,00			3 185,66	477 849,00
	"к-69 серия"					820,64				2 542 805,76
	Лауреатов, 37 - п. 2	кв.м.				500,00			2 887,06	1 443 530,00
	Лауреатов, 41 - (собственная база)	кв.м.				320,64			3 428,38	1 099 275,76
	ИТОГО		кв.м			7 428,83				
1.4.	Герметизация стыков стеновых панелей	мл		25	0	7 041,13	7 041,13	п	810,50	5 706 835,87
	<i>непредвиденные расходы (20%)</i>									
	50 лет Октября, ба - 70,8,16,17,24,42	мл				180,50				
	Б.Хмельницкого, 27 - 10,17,79,50	мл				133,00				

Ветеранов, 13 - 67	мп				14,00				
Ветеранов, 15 - 47,17,34	мп				36,40				
Ветеранов, 23 - 6,32	мп				57,00				
Кирова, 5 - 39,102	мп				47,00				
Кирова, 18 - 25,86	мп				30,00				
Кирова, 20 - 30	мп				7,80				
Кирова, 28 - 119	мп				28,80				
Кирова, 32-174,57,99,177	мп				83,60				
Кирова, 38 - 37,38,40	мп				70,40				
Лауреатов, 39 - 50,66	мп				33,00				
Лауреатов, 43 - 88,13,51,52,60,38	мп				152,20				
Лауреатов, 47-108+температ.шов,11,117,139,32,36,41,44,87	мп				202,47				
Московская, 16-14,102,143,24,89,118	мп				108,00				
Озерная, 19-18	мп				64,50				
Озерная, 31-21,24,25,26,9,62,49	мп				171,00				
Павлова, 15 - 8,9,16,57	мп				99,80				
Павлова, 20а - 19,46,18,34,58	мп				100,40				
Павлова, 20б - 4,31	мп				31,50				
Павлова, 21 - 2,27,70,87,32,65,82,46,79	мп				189,30				
Талнахская, 6 - 98,140,28,135	мп				79,70				
Талнахская, 7 - 20,43,44,77,99	мп				97,20				
Анисимова, 3 - 107	мп				28,30				
50 лет Октября, 8 - 67	мп				19,60				
50 лет Октября, 13 - 106, 36	мп				50,80				
Б.Хмельницкого, 5 - 4, 5, 9, 19, 31	мп				114,80				
Ветеранов, 21 - 77	мп				25,80				
Кирова, 16 - 64	мп				11,30				
Кирова, 22 - 30,76,81	мп				76,80				
Кирова, 26 - 4	мп				20,50				
Кирова, 29 - 91	мп				4,00				
Лауреатов, 33 - 32, 37, 95, 103, 127, 134	мп				102,80				
Московская, 29а - 4, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 25, 26, 29, 30, 31	мп				477,50				
Лауреатов, 63А - 24,28, 35,8	мп				117,62				
Талнахская, 26 - 64	мп				3,72				
Лауреатов, 65 - 89, 96, 99, 61,16	мп				131,00				
Ленинградская, 6а - 60	мп				34,00				
Мира, 4а - 18	мп				13,70				
Мира, 4б - 59,29	мп				54,80				
Мира, 4г - 23	мп				29,20				
Мира, 6г - 18	мп				33,30				
Югославская, 22 - 52	мп				11,20				
Талнахская, 9 - 3	мп				14,80				
Талнахская, 10 - 8,234,238,235	мп				81,20				
Талнахская, 17 - 261,20,9,70,107,129,140,153,251,286,301,345,350,426, т/ш,116/120	мп				377,40				
Талнахская, 59 - 116	мп				11,60				
Талнахская, 10а - 29, 4под.	мп				180,50				
Талнахская, 21 - 191,213,94,135,175,140,60	мп				177,50				
Талнахская, 25 - 21,24,46,61,62,65,70	мп				160,10				
Талнахская, 27 - 52,61,66,117,144,17	мп				154,40				
Талнахская, 28 - 114,33,38,48,106,52	мп				113,20				
Талнахская, 33 - 38	мп				19,20				
Талнахская, 41 - 59,49,67	мп				100,50				
Талнахская, 49 - 107,124	мп				74,30				
Талнахская, 53 - 116,82,130,135,торец 1п.	мп				253,30				
Лауреатов, 57а - 60,8,28,42	мп				89,00				
Лауреатов, 59 - 9,10,22,32,46,82,85	мп				212,90				
Лауреатов, 59 - 144,137(141),108,143	мп				161,30				
Ленинградская, 10а - 53,60	мп				64,60				
Ленинградская, 10а - п.1,2	мп				201,50				
Ленинградская, 14 - 20	мп				25,20				
Югославская, 30 - 2,34	мп				56,60				
Югославская, 32 - 37,38	мп				65,80				
Югославская, 34 - 2	мп				40,60				
Югославская, 52 - 62	мп				56,10				
Талнахская, 1 - 73, 108	мп				89,20				
Талнахская, 11 - 21,49	мп				52,00				
Талнахская, 26 - 64	мп				3,60				
Талнахская, 35 - 36 (темп.шов двор) К-69 (доп. РЭС заделка стыковых соединений плит цокольного перекрытия)	мп				3,50				
Талнахская, 47- 22,23,31	мп				26,60				
Талнахская, 48 - 20	мп				12,00				
Талнахская, 52 - 18,70 (бетонные вставки в К-69)	мп				28,40				
Талнахская, 55 - 10,11,14,16,32	мп				126,94				
Югославская, 16 - 9	мп				3,50				

	Югославская, 50 - 35	мп				3,50						
	Лауреатов, 51 - 13	мп				35,00						
	Павлова, 18 - 29	мп				7,00						
	Талнахская, 57- 36, 39,78	мп				85,20						
	Югославская, 6 - 4,50,78	мп				88,00						
	Югославская, 58 - 4, 20, 3,7	мп				89,64						
	Лауреатов, 49 - 55	мп				3,04						
	Мира, 6в - 10	мп				49,00						
	Мира, 7 - 123 (арка)	мп				72,00						
	Мира, 8а - 5,27(бетонные вставки)	мп				77,40						
	Московская, 9 - 17	мп				12,80						
	Озерная, 11 - 5, 22	мп				16,50						
	Озерная, 46 - 16	мп				25,50						
	Талнахская, 58 -70	мп				12,40						
	Югославская, 4 - 84, 48	мп				33,50						
	Югославская, 46 - 23	мп				15,00						
	ИТОГО	мп				7041,13						
	Ремонт цокольной забирки	м2				200,00	200,00	п	2 455,93	491 186,00		
	Кирова, 2(главный фасад)	м2				200,00						
	Ремонт железобетонных козырьков подъездных	шт/м2				34,00	290,00	п	2 953,41	856 488,90		
	Талнахская, 27, п. 1,2,3,4	шт/м2				4,00	43,00					
	Талнахская, 25, п. 1,2	шт/м2				2,00	21,00					
	Озерная, 17, п.1, п.2,3мус/камера	шт/м2				1,00	12,00					
	Озерная, 13, п.3	шт/м2				1,00	9,00					
	Югославская, 4, п. 3мус/камера	шт/м2				1,00	2,00					
	Югославская, 14, п. 1,2	шт/м2				2,00	18,00					
	Югославская, 20, п. 1	шт/м2				1,00	9,00					
	Югославская, 22, п. 1мус/камера	шт/м2				1,00	2,00					
	Югославская, 30, п. 1,2+мус/камера	шт/м2				2,00	19,00					
	Югославская, 34, п. 1+мус/камера, п.2	шт/м2				2,00	19,00					
	Югославская, 32, п. 1 мус/камера	шт/м2				1,00	2,00					
	Югославская, 42, п. 1 мус/камера	шт/м2				1,00	2,00					
	Югославская, 44, п. 1,2 мус/камера	шт/м2				2,00	4,00					
	Озерная, 31, п.1,2	шт/м2				2,00	17,00					
	Озерная, 21, п.3	шт/м2				1,00	9,00					
	Московская, 12, п. 1,2	шт/м2				2,00	19,00					
	Московская, 16, п. 2	шт/м2				1,00	11,00					
	Талнахская, 7, п. 1	шт/м2				1,00	11,00					
	Лауреатов, 43, п. 2,3	шт/м2				2,00	21,00					
	Лауреатов, 33, п. 2,3,4	шт/м2				3,00	30,00					
	Павлова, 21, п. 2	шт/м2				1,00	10,00					
	Ремонт балконных козырьков 9-этажей	шт				15,00	36,44	п	1 738,54	63 352,40		
	"84 серия"	шт/м2										
	Лауреатов, 39 - 107,108	шт/м2				2,00	7,30					
	Кирова, 28 - 34	шт/м2				1,00	3,65					
	Кирова, 32 - 33	шт/м2				1,00	3,65					
	Талнахская, 27 - 34	шт/м2				1,00	3,65					
	Югославская, 22 - 31	шт/м2				1,00	3,65					
	Югославская, 30 - 63	шт/м2				1,00	3,65					
	Югославская, 32 - 33	шт/м2				1,00	3,65					
	Югославская, 42 - 34	шт/м2				1,00	3,65					
	"112 серия"	шт/м2										
	50 лет Октября, 6а - 70	шт/м2				1,00	1,90					
	Б.Хмельницкого, 6 - 62,64	шт/м2				2,00	3,80					
	Кирова, 5 - 68	шт/м2				1,00	1,90					
	Озерная, 3 - 29	шт/м2				1,00	1,90					
	Югославская, 38 - 61	шт/м2				1,00	1,90					
1.8.	Замена ж/б плит цокольного перекрытия под ТЦ	кв.м				66,00	66,00	п	11 912,17	786 203,22		
	Ленинградская, 12, п.2	кв.м				11,10						
	Ленинградская, 14, п.2	кв.м				10,60						
	Талнахская, 52, п. 4	кв.м				13,30						
	Талнахская, 26, п. 3	кв.м				15,00						
	Анисимова, 3, п. 1	кв.м				5,00						
	Московская, 21, п. 2	кв.м				11,00						
1.9.	Ремонт элементов козырьков подъездов	шт/м2	3 069	15	92						591 090,47	
	Козырьки металлические	шт/м2				43,00	43,00		13 746,29	591 090,47		
	Анисимова, 5, п.1,2,3,4,5,6	шт/м2				6,00						
	Б.Хмельницкого, 6, п. 1,2	шт/м2				2,00						
	Б.Хмельницкого, 17, п. 1,2,3,5	шт/м2				4,00						
	Талнахская, 36, п. 1,2,3,4	шт/м2				4,00						
	Талнахская, 41, п. 1,2,3,4	шт/м2				4,00						
	Ленинградская, 8, п. 1,2	шт/м2				2,00						
	Ленинградская, 18, п. 1,2,3	шт/м2				3,00						

	Мира, 8а, п. 1,2	шт/м2				2,00			
	Московская, 9, п. 1,2,3	шт/м2				3,00			
	Московская, 15, п. 1,2,3	шт/м2				3,00			
	Талнахская, 53, п.5,6,7,8	шт/м2				4,00			
	Талнахская, 58, п. 1,2,3,4,5,6	шт/м2				6,00			
1.10.	Ремонт деревянных конструкций	шт	11 013	100	2 203	19,00	19,00	1 137,41	21 610,79
1.10.1.	- дверные заполнения	шт	4 796						
	Ленинградская, 12	шт				1,00			
	Анисимова, 5	шт				6,00			
	Талнахская, 25	шт				2,00			
	Талнахская, 33	шт				4,00			
	Талнахская, 41	шт				4,00			
	Ленинградская, 4	шт				1,00			
	Мира, 6г	шт				1,00			
1.11.	Ремонт крылец:		741						281 992,85
1.11.1.	- ремонт бетонной стяжки	кв.м.				155,04	155,04	447,26	69 343,19
обращение	Талнахская, 22, п. 3	кв.м.				8,50			
	Б.Хмельницкого, 11,	кв.м.				2,60			
	Б.Хмельницкого, 25,	кв.м.				2,17			
	Кирова, 25	кв.м.				9,10			
	Кирова, 29	кв.м.				6,50			
	Кирова, 38	кв.м.				17,90			
	Лауреатов, 59	кв.м.				3,00			
	Лауреатов, 65	кв.м.				8,40			
	Ленинградская, 12	кв.м.				2,67			
	Мира, 8а	кв.м.				3,00			
	Московская, 4	кв.м.				9,40			
	Советская, 16	кв.м.				2,70			
	Талнахская, 33	кв.м.				15,00			
	Талнахская, 41	кв.м.				15,60			
	Талнахская, 48	кв.м.				4,50			
	Талнахская, 53	кв.м.				5,00			
	Югославская, 14, п. 1,2	кв.м.				18,00			
	Озерная, 31, п. 1,2(мус/площадка)	кв.м.				6,00			
	Югославская, 20, п. 1(мус/площадка)	кв.м.				3,00			
	Югославская, 32, п. 2	кв.м.				9,00			
	Югославская, 42, п. 2(мус/площадка)	кв.м.				3,00			
1.11.2.	- ремонт ступеней	шт				106,00	106,00	367,01	38 903,06
обращение	Талнахская, 22, п. 3	шт				12,00			
	Б.Хмельницкого, 25	шт				1,00			
	Кирова, 25	шт				10,00			
	Кирова, 29	шт				8,00			
	Ленинградская, 6а	шт				4,00			
	Ленинградская, 12	шт				7,00			
	Ленинградская, 12а	шт				2,00			
	Ленинградская, 16	шт				8,00			
	Ленинградская, 22	шт				6,00			
	Мира, 8а	шт				4,00			
	Московская, 4	шт				4,00			
	Московская, 7а	шт				3,00			
	Талнахская, 45	шт				6,00			
	Талнахская, 48	шт				16,00			
	Талнахская, 53	шт				4,00			
	Озерная, 17, п. 1	шт				1,00			
	Озерная, 21, п. 1,2	шт				2,00			
	Югославская, 6, п. 3	шт				1,00			
	Югославская, 14, п. 1,2	шт				3,00			
	Югославская, 38, п. 1,3	шт				4,00			
1.11.3.	- ремонт металлических ограждений	мп				460,00	460,00	377,71	173 746,60
	Югославская, 20 п.1	мп				30,00			
	Югославская, 14 - 16 (переход)	мп				25,00			
	Кирова, 10, п. 1,2,3,4	мп				65,00			
	Кирова, 18, п. 1,2,3	мп				40,00			
	Кирова, 20а, п. 1	мп				10,00			
	Кирова, 22, п.1,2,3	мп				18,00			
	Кирова, 24, п.1	мп				10,00			
	Кирова, 26, п. 1,2	мп				24,00			
	Кирова, 28, п. 1,2,3,4	мп				82,00			
	Кирова, 38, п. 1,2,3,4,5,6	мп				68,00			
	Лауреатов, 49	мп				14,00			
	Лауреатов, 57а	мп				25,00			
	Лауреатов, 59	мп				8,00			
	Лауреатов, 61	мп				12,00			
	Лауреатов, 63а	мп				5,00			
	Ленинградская, 6а, п. 1,2	мп				12,00			
	Ленинградская, 18, п. 1,2,3	мп				12,00			

1.12.	Ремонт подъездов (по предписаниям и непредвиденные расходы (20%))					43,00	43	п		15 077 991,18
1.12.1.	- хрущевка 1-447-С	шт	294	100	37	12,00	12,00	п	144 949,02	1 739 388,24
	Мира, ба, п. 2	шт	4			1,00				
ГЖИ	Анисимова, 5, п. 1	шт	6			1,00				
	Ленинградская, 4, п. 5	шт	7			1,00				
	Талнахская, 26, п. 2	шт	3			1,00				
обращение	Талнахская, 36, п. 4	шт	6			1,00				
обращение	Ленинский, 28, п. 8	шт	13			1,00				
обращение	Ленинградская, 12а, п. 2	шт	3			1,00				
обращение	Ленинградская, 14, п. 2	шт	3			1,00				
обращение	Мира, 8а, п. 2	шт	2			1,00				
УЖКХ	Ленинградская, 18, п. 1,2,3	шт	3			3,00				
1.12.2.	- удлучц, к-69	шт	91	100	11	10,00	10,00	п	517 812,71	4 759 233,96
жалоба	Кирова 20 п. 1 после пожара	шт	2			1,00				
жалоба	Талнахская 39 п. 1	шт	3			1,00				
УЖКХ	Талнахская, 35 п. 1	шт	3			1,00				
ГЖИ	Талнахская, 44 п. 4	шт	4			1,00				
ГЖИ	Талнахская, 50 п. 2	шт	2			1,00				
обращение	Лауреатов, 35, п. 2(тамбур,1-й этаж)	шт	4			1,00			98 919,57	
обращение	Лауреатов, 55, п. 1,2,3	шт	3			3,00				
ГЖИ	Московская, 20, п. 2	шт				1,00				
1.12.3.	- удлучц, 84	шт	141	100	18	10,00	10,00	п	378 118,65	3 454 705,34
	Кирова, 22, п. 3	шт	3			1,00				
обращение	Павлова, 20а, п. 2	шт	2			1,00				
обращение	Лауреатов, 43, п. 2	шт	4			1,00				
обращение	Лауреатов, 25, п. 1	шт	2			1,00				
УЖКХ	Лауреатов, 53а, п. 1	шт	3			1,00				
УЖКХ	Лауреатов, 57а, п. 2	шт	3			1,00				
обращение	Талнахская, 9, п. 2 (8,9 этаж после пожара)	шт	7			1,00			51 637,49	
обращение	Ленинградская, ба, п. 1,2	шт	2			2,00				
обращение	Ленинградская, 10а, п. 1	шт	2			1,00				
1.12.4.	- удлучц, 112	шт	106	100	13	8,00	8,00	п	545 405,77	4 363 246,16
ГЖИ	Московская, 29а	шт	1			1,00				
ГЖИ	Талнахская, 13, п. 1	шт	2			1,00				
обращение	Ветеранов, 21, п. 3	шт	3			1,00				
обращение	Озерная, 21, п. 1,2,3	шт	3			3,00				
обращение	Севастопольская, 8/3, п. 6	шт	5			1,00				
	Кирова, 7/10	шт	1			1,00				
1.12.5.	- сталинка	шт	111	100	14	3,00	3,00	п	325 850,59	761 417,48
ГЖИ	Кирова, 17 п. 3	шт	4			1,00				
ГЖИ	Павлова, 3 п. 1	шт	4			1,00				
обращение	Ленинский, 26 п. 7(1-й этаж, тамбур)	шт	8			1,00			109 716,30	
	ИТОГО	шт					43			
									без непредвиденных на герметизацию и подъезды	57 149 025,82
									подряд с непредвиденными	61 305 991,23
									своими силами	894 694,11
	Итого ремонт конструктивных элементов:									62 200 685,34
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий									
		п.м.	81 488							
		п.м.	365 439							
	Итого по ремонту инженерного оборудования зданий:									22 077 021,957
3.	Непредвиденные расходы									31 101 739,61
	Итого текущий ремонт:									115 379 446,91
										115 379 446,91
	НДС									20 768 300,44
	Всего с НДС									136 147 747,35

Первый заместитель генерального директора

Начальник производственно-технического отдела

Сарычева
Магдуч

О.А. Сарычева

Н.Г. Магдуч