

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, дом 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация города Норильска

(наименование юридического лица - инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, номера их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения: 15.04.2019-29.04.2019.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 942,20 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3 942,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2 031,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1 063,50.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 515,0 кв.м.

Всего участвовало 2 052, 20 кв.м. собственников (представителей собственников), обладающих 52,06 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о продолжении осуществления ООО «ЖКС» деятельности по управлению многоквартирным домом на основании части 7 статьи 198 Жилищного кодекса РФ.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.
4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 48,18%, против 0%, воздержались 51,82%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет не избирать:

председателем собрания Сарычеву О.А.;

секретарем собрания Столяр Е.В.;

счетную комиссию в количестве 6 человек в составе:

Глухова О.Ю.

Лазарева С.А.

Мальцева И.В.

Котова И.В.

Букашова А.А.

Ральченко А.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование:

за 96,47%, против 3,53%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Продолжить ООО «ЖКС» осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование:

За 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосование:

за 100% , против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

Выбрать место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, УК ООО «ЖКС».

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 шт.
6. Решения собственников в количестве 7 штук.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Чиркова О.Ю. Чирк
Лазарьва О.А. Лаз
Котова И.В. Кот
Бурашова Д.А. Бу
Ральченко А.А. Раль
Манаева И.В. Ман
(Ф.И.О.)

Протокол составлен 06.05.2019 г.

Председатель собрания: Саркисов А.В. Саркисов
(подпись) (Ф.И.О.)