

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Норильск, улица Севастопольская, дом 7Б**

г. Норильск

«21» августа 2019 г.

Место проведения очной части собрания: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Время проведения собрания: с 12.08.2019 по 19.08.2019.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 969,40 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 2 664,75 кв. м., что составляет 67,13 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ООО «ЖКС» по доверенности № 2 от 09.08.2019, выданной Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2019 на 2020-2022 годы.**
3. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.**
4. **Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

**РЕШЕНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Магдыч Нелли Григорьевну,

членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Перегонцев Сергей Николаевич,

секретарем собрания избрана Магдыч Нелли Григорьевна,

членами счетной комиссии избраны Воробьева Мария Борисовна и Фирсов Денис Анатольевич.

**2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.**

Поступило предложение перенесения срока, установленного для выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме, с 2019 на 2020-2022 годы.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту фасада, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.

**3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 97,11%

Против – 0,00%

Воздержались – 2,89%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте

ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

**4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 97,11%

Против – 0,00%

Воздержались – 2,89%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ С.Н. Перегонцев