

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Норильск, улица Кирова, дом 25

г. Норильск

«02» августа 2019 г.

Место проведения очной части собрания: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Время проведения собрания: с 22.07.2019 по 01.08.2019.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 10 389,23 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 7 067,33 кв. м., что составляет 68,03 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ООО «ЖКС» по доверенности № 130-26 от 16.07.2019, выданной Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2019 на 2020-2022 годы.**
3. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.**
4. **Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

РЕШЕНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Магдыч Нелли Григорьевну,

членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,34%

Против – 1,66%

Воздержались – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Перегонцев Сергей Николаевич,

секретарем собрания избрана Магдыч Нелли Григорьевна,

членами счетной комиссии избраны Воробьева Мария Борисовна и Фирсов Денис Анатольевич.

2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.

Поступило предложение перенесения срока установленного для выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме, с 2019 на 2020-2022 годы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,17%

Против – 0,83%

Воздержались – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» <http://www.jks24.ru>.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,32%

Против – 0,83%

Воздержались – 0,85%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте

ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,75%

Против – 0,83%

Воздержались – 0,43%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Председатель собрания



/ С.Н. Перегонцев

Уважаемые собственники помещений МКД ул. Кирова, дом 25!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, инициируемом Администрацией г. Норильска, которое проводится в **очно-заочной** форме на основании статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность или ее копию.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2019 на 2020-2022 годы.**
3. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.**
4. **Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

Дата начала приема решений собственников помещений: «22» июля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «01» августа 2019 г.

Дата проведения собрания в очной форме: «22» июля 2019 г.

Место (адрес) и время проведения собрания в очной форме: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Место передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Московская, д. 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Красноярский край

Управление жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска

663300, г.Норильск, ул.Севастопольская, д.7 Тел., факс 43-70-40, 43-70-41

ДОВЕРЕННОСТЬ № 130-26

на представление интересов муниципального образования город Норильск на
общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

город Норильск

16.07 2019

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска, действующее от имени собственника помещений муниципального образования город Норильск, в лице исполняющего обязанности начальника Управления **Шульгиной Татьяны Петровны**, действующей на основании Положения, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов муниципального образования город Норильск от 31.03.2015 № 23/4-495, распоряжения Администрации города Норильска от 07.06.2019 № 542, настоящей доверенностью уполномочивает Управляющую организацию ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» в лице генерального директора **Калинина Виктора Александровича** (ИНН 2457077736, КПП 245701001, ОГРН 1142457001610) представлять интересы Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска, как собственника помещений расположенных по адресу:

г. Норильск, ул. Кирова, д. 25

№ п/п	№ жилого помещения	Общая площадь	Примечание
1	42	58,51	
2	59	58,1	
3	60	43,63	
4	60 (3)	25,3	
5	114	59,7	
6	123	75,9	
7	132	57,19	
8	139	67,95	
9	140	58,3	
10	148	57,6	
11	152	74,3	
12	169	72,6	

при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме (очной, заочной, очно-заочной формы голосования) по вопросу о переносе срока выполнения капитального ремонта по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) на 2020-2022гг.

Настоящая доверенность выдана без права голосования.
Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность действительна по 31 декабря две тысячи девятнадцатого года.

Подпись  _____ подтверждаю.

И.о. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Норильска  _____ Т.П. Шульгина

М.П.