

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Норильск, улица Московская, дом 7А**

г. Норильск

«02» августа 2019 г.

Место проведения очной части собрания: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Время проведения собрания: с 22.07.2019 по 01.08.2019.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2 529,38 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 1 710,69 кв. м., что составляет 67,63 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ООО «ЖКС» по доверенности № 130-24 от 16.07.2019, выданной Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2019 на 2020-2022 годы.**
3. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.**
4. **Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

**РЕШЕНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Магдыч Нелли Григорьевну,

членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92,35%

Против – 0,00%

Воздержались – 7,65%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Перегонцев Сергей Николаевич,

секретарем собрания избрана Магдыч Нелли Григорьевна,

членами счетной комиссии избраны Воробьева Мария Борисовна и Фирсов Денис Анатольевич.

**2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.**

Поступило предложение перенесения срока установленного для выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме, с 2019 на 2020-2022 годы.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 84,59%

Против – 5,07%

Воздержались – 10,34%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.

**3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 89,86%

Против – 0,00%

Воздержались – 10,14%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте

ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

**4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 92,35%

Против – 0,00%

Воздержались – 7,65%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ С.Н. Перегонцев

## **Уважаемые собственники помещений МКД ул. Московская, дом 7А!**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, инициируемом Администрацией г. Норильска, которое проводится в **очно-заочной** форме на основании статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность или ее копию.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.**
2. **Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2019 на 2020-2022 годы.**
3. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.**
4. **Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

Дата начала приема решений собственников помещений: «22» июля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «01» августа 2019 г.

Дата проведения собрания в очной форме: «22» июля 2019 г.

Место (адрес) и время проведения собрания в очной форме: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Место передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Московская, д. 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Красноярский край

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Норильска

663300, г.Норильск, ул.Севастопольская, д.7 Тел., факс 43-70-40, 43-70-41

ДОВЕРЕННОСТЬ № 130-24

на представление интересов муниципального образования город Норильск на  
общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

город Норильск

15.07 2019

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска, действующее от имени собственника помещений муниципального образования город Норильск, в лице исполняющего обязанности начальника Управления **Шульгиной Татьяны Петровны**, действующей на основании Положения, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов муниципального образования город Норильск от 31.03.2015 № 23/4-495, распоряжения Администрации города Норильска от 07.06.2019 № 542, настоящей доверенностью уполномочивает Управляющую организацию ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» в лице генерального директора **Калинина Виктора Александровича** (ИНН 2457077736, КПП 245701001, ОГРН 1142457001610) представлять интересы Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска, как собственника помещений расположенных по адресу:

г. Норильск, ул. Московская, д. 7а

№ п/п	№ жилого помещения	Общая площадь	Примечание
1	21	45,59	
2	40	44,2	
3	53	45,62	

при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме (очной, заочной, очно-заочной формы голосования) по вопросу о переносе срока выполнения капитального ремонта по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п (утепление и ремонт фасада) на 2020-2022гг.

Настоящая доверенность выдана без права голосования.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность действительна по 31 декабря две тысячи девятнадцатого года.



Подпись Калинин Виктор Александрович  подтверждаю.

И.о. начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Норильска



м.п.



Т.П. Шульгина