

## **Уважаемые собственники помещений МКД ул. Богдана Хмельницкого, дом 11!**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, инициируемом Администрацией г. Норильска, которое проводится в **очно-заочной** форме на основании статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность или ее копию.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary of the meeting, audit commission.**
- 2. Transfer of execution of works and (or) services for capital repair, indicated in the offer of the regional operator, directed to the owners of the premises in the apartment house according to the short-term plan of capital property in apartment houses from 2019 to 2020-2022 years.**
- 3. Approval of the order of notification of owners of the premises about the decision, adopted by the general meeting of owners of the premises in the apartment house on the boards of announcements in the entrances and on the official website of OOO «JKS».**
- 4. Selection of the place and address of storage of copies of protocols of general meetings of owners of the premises in the apartment house and copies of decisions of owners of the premises on questions, submitted for voting at the address: g. Noril'sk, ul. Sevastopol'skaya, house 7, Administration of the residential-municipal economy.**

**Дата начала приема решений собственников помещений: «26» октября 2019 г. 09 час. 00 мин.**

**Дата окончания приема решений собственников помещений: «28» октября 2019 г. 18 час. 00 мин.**

**Дата проведения собрания в очной форме: «28» октября 2019 г. 14 час. 00 мин. г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, около приемной ООО «ЖКС»**

**Место (адрес) и время проведения собрания в очной форме: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».**

**Место передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Московская, д. 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».**

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Норильск, улица Б. Хмельницкого, дом 11**

г. Норильск

«07» ноября 2019 г.

Место проведения очной части собрания: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Время проведения очной части собрания: 28.10.2019 14 час. 00 мин.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 26.10.2019 до 18 час. 00 мин. 28.10.2019.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 610,80 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 2 710,70 кв. м., что составляет 75,07 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.**
- 2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2019 на 2020-2022 годы.**
- 3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.**
- 4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

**РЕШЕНИЯ:**

- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Магдыч Нелли Григорьевну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Перегонцев Сергей Николаевич,

секретарем собрания избрана Магдыч Нелли Григорьевна,

членами счетной комиссии избраны Воробьева Мария Борисовна и Фирсов Денис Анатольевич.

**2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.**

Поступило предложение перенесения срока, установленного для выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт крыши), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме, с 2019 на 2020-2022 годы.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту (ремонт крыши), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.

**3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС».**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

**4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ С.Н. Перегонцев