

Уважаемые собственники помещений МКД ул. Талнахская, дом 22!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, инициируемом Администрацией г. Норильска, которое проводится в **очно-заочной** форме на основании статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность или ее копию.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2019 на 2020-2022 годы.**
3. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС».**
4. **Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, дом 7, Управление жилищно-коммунального хозяйства.**

Дата начала приема решений собственников помещений: «26» октября 2019 г. 09 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «28» октября 2019 г. 18 час. 00 мин.

Дата проведения собрания в очной форме: «28» октября 2019 г. 15 час. 00 мин. г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, около приемной ООО «ЖКС»

Место (адрес) и время проведения собрания в очной форме: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Место передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Московская, д. 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Норильск, улица Талнахская, дом 22

г. Норильск

«07» ноября 2019 г.

Место проведения очной части собрания: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Время проведения очной части собрания: 28.10.2019 15 час. 00 мин.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 26.10.2019 до 18 час. 00 мин. 28.10.2019.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 8 728,60 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 6 420,76 кв. м., что составляет 73,56 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.**
- 2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2019 на 2020-2022 годы.**
- 3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.**
- 4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

РЕШЕНИЯ:

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Магдыч Нелли Григорьевну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Перегонцев Сергей Николаевич,

секретарем собрания избрана Магдыч Нелли Григорьевна,

членами счетной комиссии избраны Воробьева Мария Борисовна и Фирсов Денис Анатольевич.

2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.

Поступило предложение перенесения срока, установленного для выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт крыши, ремонт системы электроснабжения), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме, с 2019 на 2020-2022 годы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту (ремонт крыши, ремонт системы электроснабжения), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2019 на 2020-2022 годы.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС».

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте

ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

4. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Председатель собрания _____



/ С.Н. Перегонцев