

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Норильск, улица Югославская, дом 8**

г. Норильск

15 ноября 2019 г.

Место проведения очной части собрания: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Время проведения очной части собрания: 11 ноября 2019 г. 10 час. 00 мин.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 11.11.2019 до 18 час. 00 мин. 14.11.2019.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 601,44 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 2 672,5 кв. м., что составляет 58,00 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.**
3. **Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе.**
4. **Выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда – 1634 м. кв., стоимостью – 4 196 959,2 руб.**
5. **Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории (18,24 руб. с кв. м. площади помещения).**

6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС».
10. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

#### **РЕШЕНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.**  
Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Магдыч Нелли Григорьевну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Перегонцев Сергей Николаевич,

секретарем собрания избрана Магдыч Нелли Григорьевна,

членами счетной комиссии избраны Воробьева Мария Борисовна и Фирсов Денис Анатольевич.

**2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.**

Поступило предложение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе.**

Предложено определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственник помещения № 58 Дашковский Андрей Александрович.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе собственник помещения № 58 Дашковский Андрей Александрович.

**4. Выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда – 1634 м. кв., стоимостью – 4 196 959,2 руб.**

Предложено выполнить в 2020 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда – 1634 м. кв., стоимостью – 4 196 959,2 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить в 2020 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда – 1634 м. кв., стоимостью – 4 196 959,2 руб.

**5. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории (18,24 руб. с кв. м. площади помещения).**

Предложено обеспечить финансовое участие собственников помещений в

многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории (18,24 руб. с кв. м. площади помещения).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории (18,24 руб. с кв. м. площади помещения).

**6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.**

Предложено обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).**

Предложено определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): собственник помещения № 58 Дашковский Андрей Александрович.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): собственник помещения № 58 Дашковский Андрей Александрович.



**8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.**

Предложено обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС».**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС»  
<http://www.jks24.ru>.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «ЖКС» <http://www.jks24.ru>.

**10. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

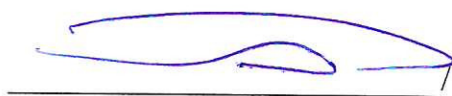
Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам,

поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5,  
ООО «ЖКС».

Председатель собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

/ С.Н. Перегонцев