

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Норильск, улица Югославская, дом 6

г. Норильск

15 ноября 2019 г.

Место проведения очной части собрания: г. Норильск, ул. Московская, 19, 2-й этаж, приемная ООО «ЖКС».

Время проведения очной части собрания: 11 ноября 2019 г. 10 час. 00 мин.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 11.11.2019 до 18 час. 00 мин. 14.11.2019.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6 814,00 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 3 920,00 кв. м., что составляет 57,53 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.**
3. **Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе.**
4. **Выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: асфальтирование территории с учетом заездов – 2830 м. кв., в том числе ремонт дворового проезда – 2025 м. кв. и ремонт заездов во двор – 805 м. кв., стоимостью – 6 506 017,20 руб.**
5. **Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории (19,10 руб. с кв. м. площади помещения).**

6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.
7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС».
10. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

РЕШЕНИЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии. Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Магдыч Нелли Григорьевну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Перегонцев Сергей Николаевич,

секретарем собрания избрана Магдыч Нелли Григорьевна,

членами счетной комиссии избраны Воробьева Мария Борисовна и Фирсов Денис Анатольевич.

2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Поступило предложение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе.

Предложено определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственник жилого помещения № 13 Олейник Галина Ивановна.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственник жилого помещения № 13 Олейник Галина Ивановна.

4. Выполнение в 2020 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: асфальтирование территории с учетом заездов – 2830 м. кв., в том числе ремонт дворового проезда – 2025 м. кв. и ремонт заездов во двор – 805 м. кв., стоимостью – 6 506 017,20 руб.

Предложено выполнить в 2020 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: асфальтирование территории с учетом заездов – 2830 м. кв., в том числе ремонт дворового проезда – 2025 м. кв. и ремонт заездов во двор – 805 м. кв., стоимостью – 6 506 017,20 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить в 2020 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: асфальтирование территории с учетом заездов – 2830 м. кв., в том числе ремонт дворового проезда – 2025 м. кв. и ремонт заездов во двор – 805 м. кв., стоимостью – 6 506 017,20 руб.

5. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории (19,10 руб. с кв. м. площади помещения).

Предложено обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории (19,10 руб. с кв. м. площади помещения).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории (19,10 руб. с кв. м. площади помещения).

6. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Предложено определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): собственник жилого помещения № 13 Олейник Галина Ивановна.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений на участие в

контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): собственник жилого помещения № 13 Олейник Галина Ивановна.

8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС».

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «ЖКС» [http: www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

10. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Председатель собрания



/ С.Н. Перегонцев