

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Норильск, улица Ветеранов, дом 28

г. Норильск

«24» декабря 2020 г.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 18.12.2020 до 18 час. 00 мин. 23.12.2020.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2 147,30 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2026 - 2028 на 2020-2022 годы.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 №303-п, в размере 3101711,00 руб.**
4. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.**
5. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».**

6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

РЕШЕНИЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии. Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2026 - 2028 на 2020-2022 годы.

Поступило предложение перенести выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2026 - 2028 на 2020-2022 годы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 №303-п, в размере 3101711,00 руб.

Предложено утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 №303-п, в размере 3101711,00 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания



/ С.Н. Перегонцев