

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Норильск, улица Кирова, дом 20А**

г. Норильск

«24» декабря 2020 г.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 18.12.2020 до 18 час. 00 мин. 23.12.2020.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 750,60 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 710,80 кв. м., что составляет 18,95 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2026 - 2028 на 2020-2022 годы.**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 №303-п, в размере 6814858,00 руб.**
- 4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.**
- 5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».**

**6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

**РЕШЕНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 520,90/73,8%

Против – 135,5/19,06%

Воздержались – 148,1/20,84%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**2. Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2026 - 2028 на 2020-2022 годы.**

Поступило предложение перенести выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2026 - 2028 на 2020-2022 годы.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 669,4/94,18%

Против – 41,4/5,82%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 №303-п, в размере 6814858,00 руб.**

Предложено утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 №303-п, в размере 6814858,00 руб.



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 520,9/73,28%

Против – 135,5/19,06%

Воздержались – 54,4/7,65%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.**

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 669,4/94,18%

Против – 41,4/5,82%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 534/75,13%

Против – 176,8/24,87%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 523/73,58%

Против – 94,1/13,24%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ С.Н. Перегонцев