

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Норильск, улица Московская, дом 29А

г. Норильск

«24» декабря 2020 г.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 18.12.2020 до 18 час. 00 мин. 23.12.2020.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2 350,40 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 80 кв. м., что составляет 3,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2023 - 2025 на 2020-2022 годы.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 №303-п, в размере 3101711,00 руб.**
4. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.**
5. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».**

6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

РЕШЕНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 80/3,4%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. **Перенос выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2023 - 2025 на 2020-2022 годы.**

Поступило предложение перенести выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах с 2023 - 2025 на 2020-2022 годы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80/3,4%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 №303-п, в размере 3101711,00 руб.**

Предложено утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Красноярского края от 11.06.2019 №303-п, в размере 3101711,00 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80/3,4%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80/3,4%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80/3,4%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

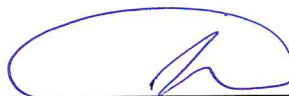
За – 80/3,4%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания _____



/ С.Н. Перегонцев