

План текущего ремонта жилищного фонда ООО "УК "ЖКС-Норильск" на 2021 год

№	Виды работ	Ед. изм.	Нагур. по кв. м	Объем работ, %	План на год по нормативам	План работы на 2021 год	ИТОГО по ООО "ЖКС" на 2021 год	подразчик	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Себ-сть на год, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремонт конструктивных элементов зданий									
1.1.	Ремонт металлической кровли	м2	151 382	20	6 055	1 620,00	1 620,00	п		3 273 166,20
	"сталинка"					200,00				460 264,00
1	Б.Хмельницкого, 15	м2				100,00			2 301,32	230 132,00
2	Б.Хмельницкого, 21	м2				100,00			2 301,32	230 132,00
	"1-447-с"					1 220,00				2 470 634,20
6	Б. Хмельницкого, 25	м2				100,00			2 025,11	202 511,00
7	Б. Хмельницкого, 27	м2				100,00			2 025,11	202 511,00
8	Московская, 3 - 136	м2				170,00			2 025,11	344 268,70
9	Ленинский, 24 - 127	м2				150,00			2 025,11	303 766,50
10	Ленинский, 40 - 79	м2				100,00			2 025,11	202 511,00
11	Ленинградская, 22 - 111	м2				100,00			2 025,11	202 511,00
12	Мира, 1 - к.3	м2				100,00			2 025,11	202 511,00
13	Мира, 4б	м2				100,00			2 025,11	202 511,00
14	Московская, 15 - п. 1(сосесы)	м2				100,00			2 025,11	202 511,00
15	Талнахская, 28	м2				100,00			2 025,11	202 511,00
16	Талнахская, 58	м2				100,00			2 025,11	202 511,00
	"к - 69"					200,00				342 268,00
17	Лауреатов, 37 - 104	м2				100,00			1 711,34	171 134,00
18	Лауреатов, 57 - 170	м2				100,00			1 711,34	171 134,00
1.2.	Ремонт рулонной кровли	м2	102 593	10	2 052	2 553,50	2 553,50	п		7 457 034,49
	"84 серия"					1 100,00				2 216 697,00
1	Ленинградская, 10а	м2				350,00			3 166,71	1 108 348,50
2	Озерная, 7 - п. 2	м2				350,00			3 166,71	1 108 348,50
	"111-112 серия"					725,20				2 296 498,09
4	Югославская, 4б	м2				375,20			3 166,71	1 188 149,59
5	Югославская, 52 - п. 4	м2				350,00			3 166,71	1 108 348,50
	"к-69 серия"					150,00				1 112 531,00
6	Лауреатов, 53 - 102	м2				150,00			3 178,66	476 799,00
7	Пушкина, 12 - 86	м2				200,00			3 178,66	635 732,00
	"собственная база"					578,30				1 831 308,39
8	Озерная, 15	м2				578,30			3 166,71	1 831 308,39
1.3.	Сезонная эксплуатация (окраска входных групп, ограждений крылец, мусорных контейнеров, детских площадок)							п		2 106 684,00
	<i>Согласно перечня жилого фонда</i>									
1.4.	Герметизация межпанельных стыков	мп				2 763,60	2 763,60	п	1 072,00	2 962 579,20
1	50 лет Октября 13-88, 98	мп				24,10				
2	Анисимова 3-7, 59	мп				4,40				
3	Б. Хмельницкого 23-38	мп				22,50				
4	Б. Хмельницкого 5-38	мп				4,20				
5	Б.Хмельницкого 5-50	мп				9,10				
6	Ветеранов 13-56, 96	мп				19,40				
7	Ветеранов 21-105	мп				13,50				
8	Кирова 18-106	мп				7,40				
9	Кирова 22-40	мп				18,00				
10	Кирова 28 д.и. между 2 и 3 под.	мп				30,00				
11	Кирова 28-80	мп				25,80				
12	Кирова 32-27,39,164	мп				48,30				
13	Лауреатов 33-124	мп				22,00				
14	Лауреатов 39-57	мп				13,00				
15	Лауреатов 43-31, 113, 125	мп				77,90				
16	Лауреатов 47-12, 89, 111,113	мп				41,10				
17	Лауреатов 51-36, 71, 112	мп				63,00				
18	Лауреатов 59-34, 45, 67, 121, 142	мп				139,40				
19	Лауреатов 65-9,12, 65	мп				57,80				
20	Ленинградская 6А-30, 35	мп				38,20				
21	Ленинградская 8-143, 158	мп				94,60				
22	Ленинградская 10-40, 45	мп				75,80				
23	Ленинградская 10а-61	мп				17,20				
24	Ленинградская 14-17	мп				44,50				
25	Мира 4а-19, 20 (кв.20 отсутствуют документы)	мп				6,80				
26	Мира 4а-21	мп				18,80				
27	Мира 4б-17	мп				32,50				
28	Мира 4а-64	мп				37,00				
29	Мира 8а-14	мп				73,60				
30	Московская 21-20	мп				13,40				
31	Московская 21-37	мп				17,70				
32	Московская 7а-1, 39	мп				45,60				
33	Московская 7а-58	мп				15,40				
34	Озерная 17-1	мп				55,00				
35	Павлова 15-10,17, 60	мп				86,50				
36	Павлова 18-4	мп				25,00				
37	Павлова 18-25 (жилая комната по гл.фасаду)	мп				12,40				
38	Павлова 20б-10	мп				111,60				
39	Павлова 21-72	мп				26,00				
40	Севастопольская 6/4-4	мп				11,40				
41	Талнахская 10- 169	мп				9,70				
42	Талнахская 10а-99	мп				4,20				
43	Талнахская 11-51, 56	мп				55,20				
44	Талнахская 13-25	мп				14,80				
45	Талнахская 17-39,63	мп				18,00				
46	Талнахская 17-244 + деф шов гл. фасада, 248	мп				37,30				
47	Талнахская 17-295,315, 319	мп				56,20				

48	Таллахская 17-383,386, 393	мп				67,40			
49	Таллахская 18-39	мп				11,00			
50	Таллахская 21-107, 160, 228	мп				69,60			
51	Таллахская 28-20, 40, 100	мп				64,00			
52	Таллахская 33-9	мп				17,00			
53	Таллахская 36-60	мп				7,20			
54	Таллахская 38-119	мп				10,30			
55	Таллахская 48-54	мп				12,00			
56	Таллахская 53-92	мп				42,80			
57	Таллахская 57-24	мп				30,2			
58	Таллахская 59-143	мп				21,40			
59	Таллахская 6 - 58,83,140	мп				59,70			
60	Таллахская 7-79,87	мп				55,20			
61	Югославская 4-70	мп				19,50			
62	Югославская 8-64	мп				11,60			
63	Югославская 32-6, 55	мп				30,40			
64	Московская 9- 40	мп				30,60			
65	Ветеранов 15-32	мп				38,60			
66	Таллахская, 17 - л/к п.					500,00			
	ИТОГО:	мп				2 763,60			
1.5.	Цокольные заборки	м2/м3							1 500 985,71
	- кирпичная кладка(восстановление)	м2/м3				1 315,00	157,80	9 511,95	1 500 985,71
1	Ветеранов 13 - п.1,2	м2/м3				7,00	0,84		
2	Ветеранов 15 - п.3	м2/м3				20,00	2,40		
3	Ветеранов 23 торец	м2/м3				15,00	1,80		
4	Ветеранов 28	м2/м3				160,00	19,20		
5	Ленинградская 10	м2/м3				20,00	2,40		
6	Ленинградская 12	м2/м3				50,00	6,00		
7	Ленинградская 6А	м2/м3				20,00	2,40		
8	Ленинский 20	м2/м3				100,00	12,00		
9	Мира 4Г	м2/м3				100,00	12,00		
10	Мира 5 кор 4	м2/м3				200,00	24,00		
11	Мира 8А	м2/м3				200,00	24,00		
12	Московская 23 - п.3,4	м2/м3				3,00	0,36		
13	Павлова 21 - п.2,3	м2/м3				25,00	3,00		
14	Павлова 5	м2/м3				100,00	12,00		
15	Севастопольская 7А 1п+фасад	м2/м3				10,00	1,20		
16	Таллахская 26 - п.4	м2/м3				5,00	0,60		
17	Таллахская 38	м2/м3				40,00	4,80		
18	Таллахская 46	м2/м3				20,00	2,40		
19	Таллахская 48	м2/м3				200,00	24,00		
20	Таллахская 58	м2/м3				20,00	2,40		
1.6.	Ремонт железобетонных козырьков подъездных	м2				265,50	265,50	3 236,13	859 192,52
1	Анисимова, 3 - п.1-3	м2				16,00	16,00		
2	Б.Хмельницкого, 25 - п.2	м2				2,20	2,20		
3	Ветеранов, 13	м2				10,00	10,00		
4	Ветеранов, 15 - п.1,2	м2				20,00	20,00		
5	Ветеранов, 23	м2				10,80	10,80		
6	Лауреатов, 47 - п.3,4	м2				6,00	6,00		
7	Ленинградская, 10А - п.1, 2	м2				6,00	6,00		
8	Ленинградская, 16 - п.1,2,3,4	м2				24,00	24,00		
9	Ленинградская, 22 - п.1, 3, 4	м2				9,00	9,00		
10	Ленинградская, 4 корп. 2 - п.5, 6, 7	м2				9,00	9,00		
11	Мира, 4 - п.1,2,3	м2				22,00	22,00		
12	Мира, 5 кор 3 - п. 9	м2				4,5	4,5		
13	Московская, 12 - п.1,2	м2				24,00	24,00		
14	Московская, 16 - п. 3,4	м2				24,00	24,00		
15	Павлова, 12 - п.3,4	м2				22,00	22,00		
16	Таллахская, 46 - п.2	м2				10,00	10,00		
17	Таллахская, 47	м2				4,00	4,00		
18	Таллахская, 7 - п.2	м2				12,00	12,00		
19	Таллахская, 8	м2				30,00	30,00		
1.7.	Ремонт балконных козырьков 9 -этажей	м2				17,50	17,50	п	3 042,68
	"84 серия"	м2							53 246,90
1	Кирова, 22-107	м2				4,40	4,40		
2	Озерная, 31-68	м2				4,30	4,30		
3	Лауреатов, 59-33,34	м2				8,80	8,80		
1.8.	Разработка ПСД на ремонт ж/б козырьков 9 этажа	шт/м2						п	200,00
1	Югославская, 52-139								
2	Югославская, 38-61								
1.9.	Ремонт элементов козырьков подъездов	шт	3 069	15	92	52,00	52,00		856 914,24
	Козырьки металлические	шт				52,00	52,00	16 479,12	856 914,24
1	Анисимова, 5 - п.1-6	шт				12,00	12,00		
2	Б.Хмельницкого, 29 - п.3	шт				2,00	2,00		
3	Кирова, 17 - п.3	шт				2,00	2,00		
4	Кирова, 29, - п.1,2,3,4,5,6,7,8	шт				16,00	16,00		
5	Ленинградская, 18	шт				6,00	6,00		
6	Мира, 4Б, п.3	шт				2,00	2,00		
7	Мира, 1 5корп., п.15,16,17	шт				12,00	12,00		
8	Ленинский, 22 п.1,2,3,4	шт				4,00	4,00		
1.11.	Ремонт крылец:	кв.м.	741						111 686,70
	- ремонт бетонной стяжки	кв.м.				18,00	18,00	857,78	15 440,04
1	50 лет Октября, 13 п.1,3	кв.м.				18,00	18,00		
2	Анисимова, 3 п.1-3	кв.м.				16,00	16,00		
3	Анисимова, 5 п.1-6	кв.м.				24,00	24,00		
4	Б.Хмельницкого, 15 п.1-3	кв.м.				9,7	9,7		
5	Б.Хмельницкого, 2 п.3	кв.м.				3,0	3,0		
6	Б.Хмельницкого, 25 п.2,3	кв.м.				4,2	4,2		

7	Б.Хмельницкого, 27 п.2	кв.м.				4,0	4,0		
8	Лауреатов, 25 п.1,2 м/площадка	кв.м.				6,0	6,0		
9	Лауреатов, 33 п.4 м/площадка	кв.м.				3,0	3,0		
10	Лауреатов, 47 п.1	кв.м.				3,0	3,0		
11	Ленинградская, 12 п.1,3	кв.м.				5,2	5,2		
12	Ленинградская, 4 корп.1 п.3	кв.м.				2,5	2,5		
13	Ленинградская, 4 корп.2 п.6	кв.м.				3,0	3,0		
14	Ленинский, 20 п.1,2	кв.м.				6,6	6,6		
15	Ленинский, 26 п.2	кв.м.				4,2	4,2		
16	Ленинский, 28 корп.1 п.3	кв.м.				0,5	0,5		
17	Ленинский, 28 корп.2 п.6	кв.м.				3,7	3,7		
18	Ленинский, 28 корп.4 п.12	кв.м.				3,7	3,7		
19	Ленинский, 30 п.1	кв.м.				18,8	18,8		
20	Ленинский, 40 корп.2 п.2	кв.м.				5,0	5,0		
21	Мира 1 корп.1 п.1,3	кв.м.				4,0	4,0		
22	Мира 1 корп.2 п.6,7	кв.м.				2,0	2,0		
23	Мира 1 корп.4 п.13	кв.м.				2,0	2,0		
24	Мира 4Б п.1,2	кв.м.				7,6	7,6		
25	Мира 4Д п.1,2	кв.м.				6,6	6,6		
26	Мира 5 корп.1 п.1,2,3	кв.м.				9,6	9,6		
27	Мира 6Б п.1	кв.м.				2,0	2,0		
28	Мира 7 корп.1 п.1,3	кв.м.				2,0	2,0		
29	Мира 7 корп.2 п.7	кв.м.				2,0	2,0		
30	Московская 3 корп.1 п.1,2,3,9	кв.м.				4,0	4,0		
31	Московская 5 п.2	кв.м.				4,0	4,0		
32	Московская 8 п.1,2 (МК)	кв.м.				5,2	5,2		
33	Павлова 12 п.4	кв.м.				11,0	11,0		
34	Павлова 20б п.1,3	кв.м.				11,3	11,3		
35	Советская 16 п.5,6	кв.м.				3,0	3,0		
36	Таллахская 21 п.4	кв.м.				11,0	11,0		
37	Таллахская 43 п.1	кв.м.				2,0	2,0		
38	Таллахская 44 п.2	кв.м.				5,0	5,0		
39	Таллахская 46 п.2	кв.м.				5,0	5,0		
40	Таллахская 6 п.5	кв.м.				4,5	4,5		
41	Таллахская 8 п.4,5	кв.м.				15,0	15,0		
	- ремонт ступеней	шт				130,00	130,00	697,61	90 689,30
1	50 лет Октября 13 п.1,3	шт				2,0	2,0		
2	Б.Хмельницкого 15 п.3	шт				3,0	3,0		
3	Б.Хмельницкого 17 п.4	шт				3,0	3,0		
4	Б.Хмельницкого 25 п.2	шт				3,0	3,0		
5	Кирова 32 п.3	шт				12,0	12,0		
6	Лауреатов 47 п.2	шт				6,0	6,0		
7	Ленинградская 12, п.1,3	шт				8,0	8,0		
8	Ленинградская 4, корп.1, п.3	шт				2,0	2,0		
9	Ленинградская 4, корп.2, п.4	шт				1,0	1,0		
10	Ленинский 18 п.1	шт				7,0	7,0		
11	Ленинский 28 корп.2 п.6	шт				3,0	3,0		
12	Ленинский 28 к.4 п.3	шт				6,0	6,0		
13	Ленинский 30 п.1	шт				4,0	4,0		
14	Ленинский 40, корп.2, п.6	шт				3,0	3,0		
15	Ленинский пр-40, к.1, п.2	шт				3,0	3,0		
16	Мира 1, корп.4, п.13	шт				2,0	2,0		
17	Мира 4а, п.2	шт				2,0	2,0		
18	Мира 4б, п.1,2	шт				4,0	4,0		
19	Мира 4д, п.1,2	шт				8,0	8,0		
20	Мира 5, корп.2, п.6	шт				2,0	2,0		
21	Мира 7, корп.2, п.7	шт				2,0	2,0		
22	Павлова 3	шт				2,0	2,0		
23	Таллахская 27 п.3	шт				9,0	9,0		
24	Таллахская 39 п.3	шт				5,0	5,0		
25	Таллахская 6 п.5	шт				22,0	22,0		
26	Таллахская 8 п.4,5	шт				6,00	6,00		
	- ремонт металлических ограждений	мп				8,40	8,40	661,59	5 557,36
1	Лауреатов, 59 - 144	мп				8,40	8,40		
1.12.	Ремонт подъездов (по предписаниям и обращениям)							п	40 383 671,49
	- хрущевка 1-447-С	шт	294	100	37	46,00	46,00	177 361,93	8 158 648,78
ГЖИ	Советская, 14 - п. 1, 2, 4	шт	4			3,00	3,00		
ГЖИ	Московская, 3 - п. 5,6,7,8,9,10	шт	11			6,00	6,00		
	Б. Хмельницкого, 25 - п. 3	шт	3			1,00	1,00		
	Ленинский, 24 - п. 4	шт	10			1,00	1,00		
	Павлова, 18 - п. 2,3	шт	3			2,00	2,00		
	Таллахская, 26 - п. 4	шт	4			1,00	1,00		
	Таллахская, 28 - п. 4,5	шт	6			2,00	2,00		
	Таллахская, 36 - п. 2, 5, 6	шт	6			3,00	3,00		
	Ленинский, 28 - п. 7, 9, 10, 12, 13	шт	13			5,00	5,00		
	Московская, 21 - п. 2	шт	3			1,00	1,00		
	Мира, 5 - п. 8	шт	11			1,00	1,00		
	Мира, ба - п. 3,4	шт	4			2,00	2,00		
	Мира, 6в - п. 3,4	шт	4			2,00	2,00		
	Мира, 7 - п. 5,6	шт	7			2,00	2,00		
	Мира, 8а - п. 1	шт	2			1,00	1,00		
	Ленинградская, 16 - п. 4	шт	4			1,00	1,00		
	Мира, 4а - п. 1	шт	2			1,00	1,00		
	Павлова, 5 - п. 1,3	шт	3			2,00	2,00		
	Таллахская, 33 - п. 4	шт	4			1,00	1,00		
	Таллахская, 57 - п. 1	шт	4			1,00	1,00		
	Ленинградская, 4 - п. 2,3	шт	7			2,00	2,00		
	Ленинградская, 12 - п. 2,3	шт	3			2,00	2,00		
	Московская, 15 - п. 1,2,3	шт	3			3,00	3,00		

	- улучш. к-69	шт	91	100	11	6,00	6,00	п	563 894,38	3 383 366,28	
ГЖИ	Павлова, 12 - п. 1,2,3,4	шт	4			4,00	4,00				
	Кирова, 10 - п. 1,2	шт	4			2,00	2,00				
	- улучш. 84	шт	141	100	18	24,00	24,00	п	431 160,93	10 347 862,35	
ГЖИ	Югославская, 30 - п. 1,2	шт	2			2,00	2,00				
	Лауреатов, 33 - п. 1	шт	4			1,00	1,00				
УЖКХ	Кирова, 32 - п. 1,2	шт	5			2,00	2,00				
	Талнахская, 17 - п. 4	шт	12			1,00	1,00				
	Талнахская, 27 - п. 4	шт	4			1,00	1,00				
	Лауреатов, 53а - п. 2	шт	2			1,00	1,00				
	Озерная, 7 - п. 1,2,3,4	шт	4			4,00	4,00				
	Озерная, 13 - п. 1,2,3	шт	3			3,00	3,00				
	Югославская, 4 - п. 1,2,3	шт	3			3,00	3,00				
	Талнахская, 21 - п. 6	шт	7			1,00	1,00				
	Талнахская, 25 - п. 1,2	шт	2			2,00	2,00				
	Талнахская, 55 - п. 1	шт	1			1,00	1,00				
	Лауреатов, 51 - п. 1	шт	4			1,00	1,00				
	Югославская, 58 - п. 1	шт	1			1,00	1,00				
	- улучш. 112	шт	106	100	13	28,00	28,00	п	582 517,43	16 310 488,04	
ГЖИ	Московская, 19 а	шт	1			1,00	1,00				
УЖКХ	50 лет Октября, 6а - п. 1,2	шт	2			2,00	2,00				
УЖКХ	50 лет Октября, 8 - п. 1,2	шт	2			2,00	2,00				
ГЖИ	Талнахская, 18 - п. 1	шт	3			1,00	1,00				
	Ветеранов, 21 - п. 1,2	шт	3			2,00	2,00				
	Павлова, 21 - п. 1,3	шт	3			2,00	2,00				
	Талнахская, 6 - п. 1, 3, 7	шт	7			3,00	3,00				
	Югославская, 50 - п. 1	шт	1			1,00	1,00				
	Югославская, 52 - п. 1,2,3,4	шт	4			4,00	4,00				
	Югославская, 46 - п. 1	шт	1			1,00	1,00				
	Югославская, 44 - п. 1,2	шт	2			2,00	2,00				
	Талнахская, 48 - п. 2	шт	2			1,00	1,00				
	Севастопольская, 4 - п. 1	шт	1			1,00	1,00				
	Озерная, 3 - п. 1	шт	1			1,00	1,00				
	Талнахская, 8 - п. 1,2,4	шт	5			3,00	3,00				
	Югославская, 36 - п. 1	шт	1			1,00	1,00				
	- сталинка	шт	111	100	14	6,00	6,00	п	363 884,34	2 183 306,04	
ГЖИ	Ленинский, 22 - п. 1	шт	4			1,00	1,00				
	Кирова, 25 - п. 1,7	шт	8			2,00	2,00				
	Ленинский, 26 - п. 5,6	шт	8			2,00	2,00				
	Севастопольская, 1 - п. 2	шт	3			1,00	1,00				
	ИТОГО:	шт					110				
									подряд	56 236 582,28	
									своими силами	3 425 025,82	
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий										
2.1	Замена неисправных участков эл.сети зданий	п.м.	446 635	100	89 327				362,46	1 245 883,87	
2.2	Замена автоматических выключателей	шт	24 969	100	1 248				994,05	863 506,05	
2.3	Замена, ремонт щитов	шт	3531	100	177				4 134,55	1 502 947,68	
2.4	Замена рубильника	шт	222	100	11				3 009,76	36 551,20	
2.5	Замена светильников	шт	17 908	100	1 194				647,99	1 213 855,08	
	по программе энергосбережения (в подъездах):					600,00			2 175,66	1 305 397,86	
1	Советская, 14 - п.2	шт				8					
2	Павлова, 12 - п. 1,2,3,4	шт				160					
3	Югославская, 30 - п. 1,2	шт				106					
4	Московская, 19 а	шт				48					
5	50 лет Октября, 6а - п. 1,2	шт				108					
6	50 лет Октября, 8 - п. 1,2	шт				108					
7	Талнахская, 18 - п.1	шт				54					
8	пр. Ленинский, 22 - п. 1	шт				8					
2.4.	Систем ТВС (сталь.трубы - внутриквартирные)	п.м.	964 309	15	28 929				747,93	6 491 120,67	
2.5.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	22 590	15	678				741,51	1 030 698,90	
2.6.	Систем ТВС (сталь.трубы - развод.)	п.м.	239 208	15	7 176				747,93	1 610 197,55	
2.7.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	19 610	15					312,44	1 121 072,21	
2.8.	Ремонт системы ТВС (прочие работы)									6 727 415,14	
	Итого по ремонту инженерного оборудования зданий:									26 573 672,034	
3.	Непредвиденные расходы									30 646 201,82	
	Итого текущий ремонт:									113 456 456,13	
	НДС									22 691 291,23	
	Всего с НДС									136 147 747,36	

Первый заместитель генерального директора

Начальник производственно-технического отдела

Начальник производственно-технического отдела

Сарычева
Левенец
Головкин

О.А. Сарычева

Н.Б. Левенец

Т.А. Головкин