Уважаемые собственники помещений МКД
по ул. Ленинский, дом 40!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК «ЖКС – Норильск» - инициатора собрания с 19.03.2021 г. по 26.03.2021 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования – решения собственника.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и опустить Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам в специальные ящики для голосования, которые будут установлены по адресу: ул. Талнахская, дом 5, около помещения РКЦ, и ул. Московская, дом 19, 2-й этаж, около помещения РКЦ, с 09.00 до 18.00.

При проведении собрания необходимо соблюдать социальное дистанцирование и введенный на территории Красноярского края масочный режим.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться на информационных стендах по адресу: ул. Талнахская, дом 5, ул. Московская, дом 19, а также на сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск». Там же будут представлены бланки для голосований.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Согласие на проведение капитального ремонта (ремонт конструкций «0» цикла) в объеме 720 кв.м. на сумму 11 873,4 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета.

3. Согласие на проведение капитального ремонта (восстановление аварийных участков наружных стен МКД) в объеме 100 кв.м. на сумму 2 006,6 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета.

4. Согласие на проведение капитального ремонта (модернизация ИТП по оснащению системами погодного регулирования в количестве 3 шт.) на сумму 3 272,9 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета.

5. Согласие на возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

7. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Дата и время начала приема решений собственников помещений: 19.03.2021 г. 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 26.03.2021 г. 18 час. 00 мин.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, дом 5, около помещения РКЦ, и ул. Московская, дом 19, 2-й этаж, около помещения РКЦ, с 09.00 до 18.00.

АДМИНИСТРАЦИЯ ООО «УК «ЖКС – НОРИЛЬСК»