

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. 50 Лет Октября, д.6А
за 2020 год

| <i>Общие сведения по МКД:</i> | | <i>Общая площадь МКД</i> <u>6 787,80</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i> | |
|--|-------------|--|----------|
| Год постройки | 1992 | Количество жилых помещений (квартир) | 69 |
| Серия, тип ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 4 512,40 |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | 1 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 100,70 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да (под.№1) | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 2174,70 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 176 |

| 1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i> | | | | | | | |
|---|---|------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | | Нежилые помещения, тыс.руб. | | Аренда общедомового имущества |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 2 036,150 | 1 322,760 | 713,390 | 0,000 | 0,000 | 17,363 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 3 685,494 | 3 607,440 | 0,000 | 78,054 | 0,000 | 32,218 |
| 1.3 | Поступило платежей | 3 591,544 | 3 367,140 | 146,350 | 78,054 | 0,000 | 16,148 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 2 130,100 | 1 563,060 | 567,040 | 0,000 | 0,000 | 33,433 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженности | 93,950 | 240,300 | -146,350 | 0,000 | 0,000 | 16,070 |
| 1.6 | Процент собираемости | 97,45% | 93,34% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 50,12% |

| 2 | Содержание общего имущества МКД | Фактические расходы, тыс.руб. | 3 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, тыс.руб. |
|---|--|-------------------------------|---|--|-------------------------------|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | 799,932 | 3.1 | Водоотведение | 14,122 |
| 2.2. | Текущий ремонт общего имущества | 262,813 | 3.2 | ГВС (тепловая энергия) | 18,461 |
| 2.3. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 1 920,367 | 3.3 | ГВС (теплоноситель) | 2,118 |
| 2.3.1 | <i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i> | <i>271,819</i> | 3.4 | ХВС | 9,849 |
| 2.3.2 | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | <i>757,811</i> | 3.5 | Электроэнергия | 182,995 |
| 2.3.3 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i> | <i>57,159</i> | ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ: | | 227,545 |
| 2.3.4 | <i>Аварийное обслуживание</i> | <i>154,482</i> | 4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: | | |
| 2.3.5 | <i>Санитарная очистка</i> | <i>412,240</i> | Ремонт деревянных конструкций - 2 шт | | |
| 2.3.6 | <i>Механизованная очистка придомовой территории</i> | <i>200,911</i> | Ремонт металлических ограждений крыльца - 35 мп | | |
| 2.3.7 | <i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i> | <i>65,945</i> | Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 64,92 мп | | |
| 2.4 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 28,652 | Ремонт системы ТВС (разводка) - 11,16 мп | | |
| 2.5 | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон) | 32,266 | Ремонт теплоизоляции трубопровода - 7 мп | | |
| ИТОГО содержание общего имущества МКД: | | 3 044,029 | Замена неисправных участков эл/сети - 27 мп | | |
| | | | Замена автоматических выключателей - 2 шт | | |

| 5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i> | |
|---|---|
| 5.1 | ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" на 2017-2020 г.г. Ремонт и окраска фасадов |
| 5.2 | |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru