

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. 50 Лет Октября, д.8**  
**за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <b>6 771,30</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)	66
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 310,50
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	195,80
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2265
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	170

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>926,586</b>	708,060	196,640	21,716	0,170	<b>17,271</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>3 559,115</b>	3 406,670	0,000	152,445	0,000	<b>56,533</b>
1.3	Поступило платежей	<b>3 467,674</b>	3 300,310	24,680	142,514	0,170	<b>40,555</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1 018,027</b>	814,420	171,960	31,647	0,000	<b>33,249</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	<b>91,441</b>	106,360	-24,680	9,931	-0,170	<b>15,978</b>
1.6	Процент собираемости	<b>97,43%</b>	96,88%	0,00%	93,49%		<b>71,74%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>815,028</b>	3.1	Водоотведение	14,471
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>259,857</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,916
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1 257,911</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,169
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>259,436</i>	3.4	ХВС	10,092
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>242,541</i>	3.5	Электроэнергия	186,274
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>53,952</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>231,922</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>161,184</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>416,573</i>	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>59,433</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 45,06 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>64,791</i>	Ремонт системы ТВС в подъезде - 4,28 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт системы ТВС (разводка) - 30,48 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>28,891</b>	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 9 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 22 мп		
			Замена автоматических выключателей - 1 шт		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2 361,686</b>			

<b>5</b> <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" на 2017-2020 г.г. Ремонт и окраска фасадов
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)