

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Анисимова, д.3
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8 197,0</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 623,39
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2573,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	199

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 947,240	1 403,150	544,090	0,000	0,000	24,465
1.2	Начислено к оплате	4 433,070	4 433,070	0,000	0,000	0,000	45,079
1.3	Поступило платежей	4 369,420	4 214,850	154,570	0,000	0,000	22,508
1.4	Задолженность на конец года	2 010,890	1 621,370	389,520	0,000	0,000	47,037
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	63,650	218,220	-154,570	0,000	0,000	22,572
1.6	Процент собираемости	98,56%	95,08%				49,93%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	856,070	3.1	Водоотведение	13,906	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	180,849	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,177	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 750,187	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,084	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>360,314</i>	3.4	ХВС	9,696	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>625,947</i>	3.5	Электроэнергия	221,094	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>58,941</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		264,957	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>119,747</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>459,004</i>	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>52,244</i>	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 2,14 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>73,989</i>	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 4 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,844	Замена неисправных участков эл/сети - 52 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 1 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 822,950				

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru