

ОТЧЕТ

ООО «УК «ЖКС-Норильск»

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.1
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13 395,4</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1947	Количество жилых помещений (квартир)	80
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 381,15
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	787,00
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. № 4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5227,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	141

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 147,363	1 219,250	581,090	347,023	0,000	23,626
1.2	Начислено к оплате	4 976,900	4 510,070	0,000	466,830	0,000	47,160
1.3	Поступило платежей	4 673,573	4 211,930	107,870	353,773	0,000	23,792
1.4	Задолженность на конец года	2 450,690	1 517,390	473,220	460,080	0,000	46,995
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	303,327	298,140	-107,870	113,057	0,000	23,369
1.6	Процент собираемости	93,91%	93,39%		75,78%		50,45%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 183,984	3.1	Водоотведение	14,236	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	842,878	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,657	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 174,757	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,140	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	693,588	3.4	ХВС	9,951	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	221,627	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	74,655	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		266,611	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	255,287	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	655,222	Ремонт металлической кровли - 350 кв.м.			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	385,483	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	110,522	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 8,51 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт системы ТВС (разводка) - 7,61 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	22,652	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 29,5 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 224,272	Замена автоматических выключателей - 1 шт			
			Замена светильников - 48 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru