

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.2  
за 2020 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>12 347,10</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1948	Количество жилых помещений (квартир)	86
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 069,50
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 391,90
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4885,70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	133

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1 831,740</b>	1 290,760	540,980	0,000	0,000	<b>32,041</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>4 062,911</b>	3 717,180	0,000	345,731	0,000	<b>59,070</b>
1.3	Поступило платежей	<b>3 927,811</b>	3 444,200	137,880	345,731	0,000	<b>27,157</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1 966,840</b>	1 563,740	403,100	0,000	0,000	<b>63,954</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>135,100</b>	272,980	-137,880	0,000	0,000	<b>31,913</b>
1.6	Процент собираемости	<b>96,67%</b>	92,66%				<b>45,97%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1 394,379</b>	3.1	Водоотведение	15,622
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>807,297</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	20,421
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1 949,762</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,342
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>772,454</i>	3.4	ХВС	10,893
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	183,925
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>59,501</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>233,203</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>181,807</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>599,616</i>	Ремонт металлической кровли - 300 кв.м.		
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>257,779</i>	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>78,605</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 220,65 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт системы ТВС (разводка) - 9,45 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 10 мп		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>4 151,439</b>	Замена неисправных участков эл/сети - 8 мп		
			Замена светильников - 2 шт		

<b>5</b> <b>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</b>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)