

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.5
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6 766,9 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 475,10
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	100,70
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2191,14
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	150

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 587,721	1 038,350	542,880	6,491	0,000	16,011
1.2	Начислено к оплате	3 548,226	3 470,100	0,000	78,126	0,000	32,218
1.3	Поступило платежей	3 423,067	3 290,540	47,910	84,617	0,000	16,148
1.4	Задолженность на конец года	1 712,880	1 217,910	494,970	0,000	0,000	32,081
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	125,159	179,560	-47,910	-6,491	0,000	16,070
1.6	Процент собираемости	96,47%	94,83%		108,31%		50,12%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	819,684	3.1	Водоотведение	14,077
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	296,661	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,375
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 370,640	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,109
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	290,876	3.4	ХВС	9,816
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	242,541	3.5	Электроэнергия	184,049
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	45,492	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		228,426
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	143,077	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	395,162	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	189,855	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 46,25 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	63,638	Ремонт системы ТВС в подъезде - 5,68 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт системы ТВС (разводка) - 97,5 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 9 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 486,985			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru