

ОТЧЕТ

ООО «УК «ЖКС-Норильск»

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.15
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>13 356,9</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1953	Количество жилых помещений (квартир)	84
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 180,30
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	9
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2 429,30
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №2; №5)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4747,31
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	171

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 748,967	1 034,970	308,260	404,360	1,377	38,442
1.2	Начислено к оплате	4 974,288	3 740,050	0,000	1 234,238	0,000	64,504
1.3	Поступило платежей	5 203,980	3 570,700	127,290	1 504,613	1,377	29,400
1.4	Задолженность на конец года	1 519,275	1 204,320	180,970	133,985	0,000	73,546
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-229,692	169,350	-127,290	-270,375	-1,377	35,104
1.6	Процент собираемости	104,62%	95,47%		121,91%		45,58%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 055,585	3.1	Водоотведение	11,594
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	186,891	3.2	ГВС (тепловая энергия)	15,095
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 805,843	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,730
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	500,505	3.4	ХВС	8,051
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	152,638
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	64,826	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		189,108
2.3.4	Аварийное обслуживание	173,839	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	669,736	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	317,566	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 30,38 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	79,372	Ремонт системы ТВС в подъезде - 8,04 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	40,485	Ремонт системы ТВС (разводка) - 18,39 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	14,407	Замена автоматических выключателей - 1 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 103,210			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru