

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.17
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>13 668,21</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1953	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 661,98
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	11
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2 237,66
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4768,57
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	146

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 170,748	1 224,130	489,650	456,968	0,000	34,564
1.2	Начислено к оплате	5 061,139	4 050,620	0,000	1 010,519	0,000	60,627
1.3	Поступило платежей	5 110,151	3 882,200	113,640	1 114,311	0,000	29,400
1.4	Задолженность на конец года	2 121,736	1 392,550	376,010	353,176	0,000	65,791
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-49,012	168,420	-113,640	-103,792	0,000	31,227
1.6	Процент собираемости	100,97%	95,84%		110,27%		48,49%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 148,307	3.1	Водоотведение	12,342
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	283,414	3.2	ГВС (тепловая энергия)	16,134
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 839,653	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,850
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	520,883	3.4	ХВС	8,606
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	163,718
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	71,165	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		202,650
2.3.4	Аварийное обслуживание	228,574	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	661,485	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	246,694	Ремонт металлических ограждений крыльца - 2 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	110,852	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 9,07 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	42,379	Ремонт системы ГВС в подъезде - 36,38 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ГВС (разводка) - 20,33 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 40 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 24 мп		
			Замена автоматических выключателей - 1 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 313,752			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" на 2017-2020 г.г. Ремонт и окраска фасадов
5.2	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (ремонт металлической кровли)

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru