

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.19
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>12 286,54</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1953	Количество жилых помещений (квартир)	94
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 954,64
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	639,60
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4692,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	208

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 524,433	946,240	360,860	215,106	2,227	37,859
1.2	Начислено к оплате	4 690,296	4 267,380	0,000	422,916	0,000	63,921
1.3	Поступило платежей	4 884,994	4 208,350	91,670	582,747	2,227	29,400
1.4	Задолженность на конец года	1 329,735	1 005,270	269,190	55,275	0,000	72,380
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-194,698	59,030	-91,670	-159,831	-2,227	34,521
1.6	Процент собираемости	104,15%	98,62%		137,79%		45,99%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 115,727	3.1	Водоотведение	14,258	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	383,565	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,635	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 033,767	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,137	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	524,071	3.4	ХВС	9,941	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	196,213	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	69,941	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		241,184	
2.3.4	Аварийное обслуживание	235,414	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	573,249	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	553,385	Ремонт металлических ограждений крыльца - 4 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	77,708	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 47,7 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	44,294	Ремонт системы ТВС в подъезде - 7,07 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	20,821	Ремонт системы ТВС (разводка) - 9,92 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 598,174	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 100,5 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 42 мп			
			Замена автоматических выключателей - 2 шт			
			Замена светильников - 42 шт			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" на 2017-2020 г.г. Ремонт и окраска фасадов
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru