

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.21
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>11 841,2</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 913,02
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	298,2
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4630,0
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	187

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 996,126	1 337,390	621,300	37,436	0,000	34,564
1.2	Начислено к оплате	4 400,926	4 252,970	0,000	147,956	0,000	60,627
1.3	Поступило платежей	4 183,950	3 900,540	142,020	141,390	0,000	29,400
1.4	Задолженность на конец года	2 213,102	1 689,820	479,280	44,002	0,000	65,791
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	216,976	352,430	-142,020	6,566	0,000	31,227
1.6	Процент собираемости	95,07%	91,71%		95,56%		48,49%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
						2.1.
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	954,272	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,600	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 740,399	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,132	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	563,003	3.4	ХВС	9,922	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	202,922	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	70,574	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		247,805	
2.3.4	Аварийное обслуживание	178,091	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	546,663	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	301,777	Ремонт металлических ограждений крыльца - 6 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	80,292	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 30,45 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	43,957	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 19 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 1 шт			
	ИТОГО содержание общего имущества МКД:	3 773,675	Замена светильников - 43 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru