

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.23
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4 081,08</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1968	Количество жилых помещений (квартир)	59
Серия, тип ПМК	1-464М	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 536,84
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1544,24
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	106

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	908,530	530,440	378,090	0,000	0,000	17,853
1.2	Начислено к оплате	1 531,340	1 531,340	0,000	0,000	0,000	31,648
1.3	Поступило платежей	1 513,530	1 440,320	73,210	0,000	0,000	15,554
1.4	Задолженность на конец года	926,340	621,460	304,880	0,000	0,000	33,947
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	17,810	91,020	-73,210	0,000	0,000	16,094
1.6	Процент собираемости	98,84%	94,06%				49,15%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	676,61	3.2	ГВС (тепловая энергия)	6,778
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	769,05	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,777
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	221,16	3.4	ХВС	3,616
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	70,813
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	26,72	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		87,169
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	110,53	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	198,89	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	167,76	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 15,05 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	43,99	Ремонт системы ТВС (разводка) - 11,86 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	16,14	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 8 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 51 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 902,400	Замена автоматических выключателей - 3 шт		
			Замена светильников - 1 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1.	ПОДПРОГРАММА 1 "Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов инфраструктуры и жилищного фонда" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства" мероприятия "Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда"
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru