

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.25
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 4 382,55 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1966	Количество жилых помещений (квартир)	49
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 054,16
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	738,50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1589,89
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	83

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	319,658	120,970	41,200	157,488	0,000	17,853
1.2	Начислено к оплате	1 706,440	1 256,290	0,000	450,150	0,000	31,648
1.3	Поступило платежей	1 782,913	1 229,490	23,010	530,413	0,000	15,554
1.4	Задолженность на конец года	243,185	147,770	18,190	77,225	0,000	33,947
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-76,473	26,800	-23,010	-80,263	0,000	16,094
1.6	Процент собираемости	104,48%	97,87%		117,83%		49,15%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	447,100	3.1	Водоотведение	3,430	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	109,281	3.2	ГВС (тепловая энергия)	4,484	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	655,347	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,514	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	230,594	3.4	ХВС	2,392	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	53,636	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	23,392	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		64,456	
2.3.4	Аварийное обслуживание	109,744	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	214,516	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	47,401	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 15,66 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	29,699	Ремонт системы ГВС (разводка) - 6,97 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	14,047	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 15 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 31 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 225,775	Замена автоматических выключателей - 1 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru