

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д.29
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 4 057,69 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)	24
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1 994,17
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	475,60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1587,92
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	67

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 900,077	597,930	241,640	1 044,835	15,672	20,721
1.2	Начислено к оплате	1 514,450	1 227,050	0,000	287,400	0,000	74,721
1.3	Поступило платежей	1 149,017	1 060,660	37,260	51,052	0,045	56,053
1.4	Задолженность на конец года	2 265,510	764,320	204,380	1 281,183	15,627	39,388
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженнос	365,433	166,390	-37,260	236,348	-0,045	18,667
1.6	Процент собираемости	75,87%	86,44%		17,76%		75,02%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	330,332	3.1	Водоотведение	3,713	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	72,605	3.2	ГВС (тепловая энергия)	4,854	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	534,757	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,557	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>195,180</i>	3.4	ХВС	2,590	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	58,767	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>21,601</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		70,481	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>51,564</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>192,172</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 10,38 мп			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>31,709</i>	Замена автоматических выключателей - 1 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>42,531</i>	Замена светильников - 3 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	12,074				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		949,767				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru