

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ветеранов, д.15
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>9 948,90</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 715,2
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1; №2)	Общая площадь помещений общего пользования,	3 233,7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	249

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 700,700	1 258,790	441,910	0,000	0,000	25,845
1.2	Начислено к оплате	5 388,790	5 388,790	0,000	0,000	0,000	47,577
1.3	Поступило платежей	5 285,590	5 172,650	112,940	0,000	0,000	23,770
1.4	Задолженность на конец года	1 803,900	1 474,930	328,970	0,000	0,000	49,652
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	103,200	216,140	-112,940	0,000	0,000	23,807
1.6	Процент собираемости	98,08%	95,99%				49,96%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	991,873	3.1	Водоотведение	21,923
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	282,566	3.2	ГВС (тепловая энергия)	28,659
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 610,319	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,287
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>347,674</i>	3.4	ХВС	15,287
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>330,811</i>	3.5	Электроэнергия	277,736
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>72,582</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		346,892
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>169,806</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>554,648</i>	Герметизация стыков стеновых панелей - 69,2 мп		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>45,994</i>	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>88,803</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 89,38 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	42,559	Ремонт системы ТВС в подъезде - 2,14 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	60,017	Ремонт системы ТВС (разводка) - 4,21 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 987,334	Замена неисправных участков эл/сети - 2 мп		
			Замена автоматических выключателей - 2 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru