

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ветеранов, д.21
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>9 976,40</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 737,80
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1;№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 238,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	263

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 864,140	1 462,800	401,340	0,000	0,000	25,794
1.2	Начислено к оплате	5 588,676	5 408,810	0,000	179,866	0,000	47,577
1.3	Поступило платежей	5 454,960	5 289,970	164,990	0,000	0,000	23,770
1.4	Задолженность на конец года	1 997,856	1 581,640	236,350	179,866	0,000	49,601
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	133,716	118,840	-164,990	179,866	0,000	23,807
1.6	Процент собираемости	97,61%	97,80%				49,96%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	978,726	3.1	Водоотведение	21,612	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	242,590	3.2	ГВС (тепловая энергия)	28,251	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 720,873	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,239	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>381,043</i>	3.4	ХВС	15,070	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>363,811</i>	3.5	Электроэнергия	278,272	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>77,963</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		346,444	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>162,492</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>547,391</i>	Герметизация швов - 52,6 мп			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>97,275</i>	Ремонт дверных конструкций - 1 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>90,899</i>	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 29,51 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	42,671	Ремонт системы ГВС (в подъезде) - 6,42 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	61,837	Ремонт системы ГВС (разводка) - 14,19 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 046,696	Замена неисправных уч. эл./сети - 69 мп			
			Замена автоматических выключателей - 71 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru