

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.1
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>11 381,1</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	85
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 808,7
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	894,2
Оборудован домофоном - да, нет	да (под №1 по №5)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4678,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	90

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	382,350	362,100	20,250	0,000	0,000	23,727
1.2	Начислено к оплате	4 808,156	4 069,190	0,000	738,966	0,000	47,695
1.3	Поступило платежей	4 785,869	4 036,110	55,980	693,779	0,000	24,738
1.4	Задолженность на конец года	404,637	395,180	-35,730	45,187	0,000	46,684
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	22,287	33,080	-55,980	45,187	0,000	22,957
1.6	Процент собираемости	99,54%	99,19%		93,89%		51,87%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 025,321	3.1	Водоотведение	0,000	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	4 076,712	3.2	ГВС (тепловая энергия)	0,000	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 669,437	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,000	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	526,520	3.4	ХВС	0,000	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	0,000	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	57,711	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		0,000	
2.3.4	Аварийное обслуживание	155,674	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	507,107	Ремонт металлической кровли - 221,62 кв.м.			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	308,358	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	114,067	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 6,42 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	13,944	Ремонт системы ТВС в подъезде - 1,61 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	80,808	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 33 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		6 866,222	Замена неисправных участков эл/сети - 280 мп			
			Замена светильников - 5 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru