

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.2  
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>14 239,10</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	118
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 449,6
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2 049,5
Оборудован домофоном - да, нет	да (под №1-4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5 740,0
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	210

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1 093,309</b>	899,220	154,510	39,277	0,302	<b>33,471</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>6 259,978</b>	5 349,870	0,000	910,108	0,000	<b>120,984</b>
1.3	Поступило платежей	<b>6 078,607</b>	5 217,800	26,820	833,987	0,000	<b>90,058</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1 274,680</b>	1 031,290	127,690	115,398	0,302	<b>64,398</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>181,371</b>	132,070	-26,820	76,121	0,000	<b>30,927</b>
1.6	Процент собираемости	<b>97,10%</b>	97,53%		91,64%		<b>74,44%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1 203,677</b>	3.1	Водоотведение	23,834
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>349,697</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	31,156
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2 172,720</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,572
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>421,159</i>	3.4	ХВС	16,620
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>485,082</i>	3.5	Электроэнергия	374,362
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>76,139</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>449,544</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>185,419</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>759,282</i>	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>174,979</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 57,52 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>70,660</i>	Ремонт системы ТВС в подъезде - 14,09 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>40,804</b>	Ремонт системы ТВС (разводка) - 3,5 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>89,714</b>	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 24 мп		
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3 856,612</b>	Замена неисправных участков эл/сети - 56 мп		
			Замена автоматических выключателей - 2 шт		
			Замена светильников - 2 шт		

<b>5</b> <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)