

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.5
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>9 956,80</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)	104
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 680,9
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 275,9
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	268

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 557,640	1 184,570	373,070	0,000	0,000	26,379
1.2	Начислено к оплате	5 227,280	5 227,280	0,000	0,000	0,000	47,485
1.3	Поступило платежей	5 150,290	5 075,560	74,730	0,000	0,000	23,770
1.4	Задолженность на конец года	1 634,630	1 336,290	298,340	0,000	0,000	50,095
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	76,990	151,720	-74,730	0,000	0,000	23,716
1.6	Процент собираемости	98,53%	97,10%				50,06%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 004,960	3.1	Водоотведение	22,688	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	765,675	3.2	ГВС (тепловая энергия)	29,660	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 718,757	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,400	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	305,528	3.4	ХВС	15,822	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	363,811	3.5	Электроэнергия	284,316	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	77,098	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		355,886	
2.3.4	Аварийное обслуживание	216,334	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	561,405	Герметизация стыков стеновых панелей - 110,64 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	103,750	Ремонт подъездов - 1 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	90,831	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 40,2 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт системы ТВС в подъезде - 24,82 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 34 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 489,393	Замена неисправных участков эл/сети - 106 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			
			Замена светильников - 52 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru