

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.6
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6 947,10 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 268,6
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	937,9
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1; №2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2740,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	114

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 511,455	935,510	394,040	181,905	0,000	16,860
1.2	Начислено к оплате	3 445,039	2 702,240	0,000	742,799	0,000	31,294
1.3	Поступило платежей	3 022,938	2 646,320	14,770	361,848	0,000	15,728
1.4	Задолженность на конец года	1 933,556	991,430	379,270	562,856	0,000	32,426
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	422,101	55,920	-14,770	380,951	0,000	15,566
1.6	Процент собираемости	87,75%	97,93%		48,71%		50,26%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	655,884	3.1	Водоотведение	11,570	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	116,693	3.2	ГВС (тепловая энергия)	15,124	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 192,223	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,734	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	296,549	3.4	ХВС	8,068	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	242,541	3.5	Электроэнергия	182,950	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	47,205	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		219,446	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	122,377	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	415,061	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	31,624	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 8,39 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	36,866	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 12,5 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	20,713				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	45,466				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 030,980				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru