

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.13
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 4 341,90 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	31
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 021,1
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	632,6
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1688,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	37

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	440,000	338,790	69,380	31,830	0,000	11,912
1.2	Начислено к оплате	1 659,619	1 277,210	0,000	382,409	0,000	183,218
1.3	Поступило платежей	1 525,803	1 161,870	-18,390	382,323	0,000	172,718
1.4	Задолженность на конец года	573,816	454,130	87,770	31,916	0,000	22,412
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	133,816	115,340	18,390	0,086	0,000	10,500
1.6	Процент собираемости	91,94%	90,97%		99,98%		94,27%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	103,991	3.2	ГВС (тепловая энергия)	5,395
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	659,398	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,619
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>220,496</i>	3.4	ХВС	2,877
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	59,317
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>21,231</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		72,335
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>45,281</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>200,300</i>	Противоаварийные мероприятия (отбивка разрушающихся частей балконов)		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>140,310</i>			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>31,782</i>			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	13,030			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 110,355			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru