

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.14
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>7 426,20</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	55
Серия, тип ПМК	нк-12	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 213,4
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	8
Количество этажей	12	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1043,4
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№ 1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 169,4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	100

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 837,136	1 017,120	599,930	211,294	8,792	7,157
1.2	Начислено к оплате	3 358,343	2 708,860	0,000	649,483	0,000	79,852
1.3	Поступило платежей	3 390,708	2 588,480	44,350	752,256	5,622	73,094
1.4	Задолженность на конец года	1 804,771	1 137,500	555,580	108,521	3,170	13,915
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-32,365	120,380	-44,350	-102,773	-5,622	6,758
1.6	Процент собираемости	100,96%	95,56%		115,82%		91,54%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	699,412	3.1	Водоотведение	10,461	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	247,149	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,675	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 190,491	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,568	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>257,871</i>	3.4	ХВС	7,295	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>242,541</i>	3.5	Электроэнергия	265,281	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>39,377</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		298,280	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>117,035</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>345,852</i>	Герметизация стыков стеновых панелей - 109,04 мп			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>129,005</i>	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>58,811</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 35,09 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	20,380	Ремонт системы ТВС (разводка) - 48,15 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	44,698	Замена неисправных участков эл/сети - 11 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 202,130				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1.	ПОДПРОГРАММА 1 "Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов инфраструктуры и жилищного фонда" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства" мероприятия "Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда"
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации [«ГИС ЖКХ»](#), а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru