

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.16
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>6 692,70</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 429,9
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	99,2
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2163,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	183

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 930,326	1 201,030	722,870	6,426	0,000	15,831
1.2	Начислено к оплате	3 566,032	3 489,060	0,000	76,972	0,000	32,218
1.3	Поступило платежей	3 447,081	3 310,390	59,740	76,951	0,000	16,148
1.4	Задолженность на конец года	2 049,277	1 379,700	663,130	6,447	0,000	31,901
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	118,951	178,670	-59,740	0,021	0,000	16,070
1.6	Процент собираемости	96,66%	94,88%		99,97%		50,12%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	681,143	3.1	Водоотведение	14,140	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	138,923	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,485	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 189,057	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,119	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	261,394	3.4	ХВС	9,862	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	242,541	3.5	Электроэнергия	181,944	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	52,480	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		226,550	
2.3.4	Аварийное обслуживание	118,349	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	356,706	Герметизация стыков стеновых панелей - 120,8 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	93,249	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	64,338	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 13,38 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	28,125	Ремонт системы ТВС в подъезде - 3,21 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 56 мп			
			Замена автоматических выключателей - 2 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 037,247				

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru