

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.17
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 9 077,44 кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	86
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 270,44
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	279,3
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3527,7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	145

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 114,666	1 446,850	653,770	14,046	0,000	27,128
1.2	Начислено к оплате	3 433,780	3 264,970	0,000	168,810	0,000	48,224
1.3	Поступило платежей	3 758,277	3 344,290	245,220	168,767	0,000	23,792
1.4	Задолженность на конец года	1 790,169	1 367,530	408,550	14,089	0,000	51,561
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-324,497	-79,320	-245,220	0,043	0,000	24,432
1.6	Процент собираемости	109,45%	102,43%		99,97%		49,34%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	951,346	3.1	Водоотведение	10,542
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	2 543,172	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,781
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 721,079	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,580
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>606,165</i>	3.4	ХВС	7,351
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	153,626
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>54,987</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		186,880
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>210,952</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>427,558</i>	Ремонт металлической кровли - 156 кв.м.		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>348,145</i>	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>73,272</i>	Ремонт металлических ограждений крыльца - 115 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	33,532	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 67,32 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	14,572	Ремонт системы ТВС в подъезде - 6 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5 263,702	Ремонт системы ТВС (разводка) - 89,27 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 118 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 275 мп		
			Замена автоматических выключателей - 118 шт		
			Замена светильников - 2 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru