

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.18
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8 242,34</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 633,2
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.с №1-№3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2609,14
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	249

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 254,720	1 003,980	250,740	0,000	0,000	24,285
1.2	Начислено к оплате	4 540,970	4 540,970	0,000	0,000	0,000	45,079
1.3	Поступило платежей	4 315,910	4 313,840	2,070	0,000	0,000	22,508
1.4	Задолженность на конец года	1 479,780	1 231,110	248,670	0,000	0,000	46,857
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	225,060	227,130	-2,070	0,000	0,000	22,572
1.6	Процент собираемости	95,04%	95,00%				49,93%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	893,754	3.1	Водоотведение	15,057	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1 013,015	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,683	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 483,720	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,257	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>291,242</i>	3.4	ХВС	10,500	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>330,811</i>	3.5	Электроэнергия	224,113	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>73,424</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		271,610	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>142,668</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>453,772</i>	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>113,878</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 57,66 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>77,924</i>	Ремонт системы ТВС в подъезде - 4,82 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,617	Ремонт системы ТВС (разводка) - 1,07 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	78,358	Замена неисправных участков эл/сети - 27 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 504,464	Замена автоматических выключателей - 82 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru