

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.20
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6 917,46 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	67
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 366,76
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	236,0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1-№2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2314,7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	164

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	530,719	498,690	16,700	15,329	0,000	17,280
1.2	Начислено к оплате	3 711,214	3 527,590	0,000	183,624	0,000	32,126
1.3	Поступило платежей	3 533,524	3 323,770	26,130	183,624	0,000	16,148
1.4	Задолженность на конец года	708,409	702,510	-9,430	15,329	0,000	33,258
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	177,690	203,820	-26,130	0,000	0,000	15,978
1.6	Процент собираемости	95,21%	94,22%		100,00%		50,26%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	131,489	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,195
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 200,521	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,087
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>248,641</i>	3.4	ХВС	9,707
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>219,659</i>	3.5	Электроэнергия	188,599
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>52,924</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		232,508
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>138,700</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>372,817</i>	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>101,126</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 17,94 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>66,653</i>	Ремонт системы ТВС в подъезде - 28,91 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	27,686	Ремонт системы ТВС (разводка) - 5,39 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	52,140	Замена неисправных участков эл/сети - 20 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 090,485	Замена автоматических выключателей - 4 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru