

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.22
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 8 141,80 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 651,1
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1-№3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2490,7
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	218

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	969,100	890,170	78,930	0,000	0,000	24,371
1.2	Начислено к оплате	4 552,230	4 552,230	0,000	0,000	0,000	45,079
1.3	Поступило платежей	4 485,840	4 468,860	16,980	0,000	0,000	22,508
1.4	Задолженность на конец года	1 035,490	973,540	61,950	0,000	0,000	46,942
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	66,390	83,370	-16,980	0,000	0,000	22,572
1.6	Процент собираемости	98,54%	98,17%				49,93%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	821,067	3.1	Водоотведение	15,299
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	190,716	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,999
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 441,498	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,294
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	291,608	3.4	ХВС	10,669
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	330,811	3.5	Электроэнергия	214,105
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	76,972	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		262,366
2.3.4	Аварийное обслуживание	134,171	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	477,162	Герметизация стыков стеновых панелей - 3,6 мп		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	67,673	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	63,100	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 22,01 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,773	Ремонт системы ТВС в подъезде - 24,93 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	78,256	Ремонт системы ТВС (разводка) - 17,42 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 5 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 54 мп		
			Замена автоматических выключателей - 6 шт		
			Замена светильников - 1 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 567,311			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации [«ГИС ЖКХ»](#), а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru