

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.25**  
**за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>17 367,86</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1958	Количество жилых помещений (квартир)	166
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	10 263,43
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	125,8
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6 978,63
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	325

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>3 310,879</b>	2 185,950	1 118,570	6,359	0,000	<b>55,046</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>6 428,875</b>	6 352,440	0,000	76,435	0,000	<b>95,879</b>
1.3	Поступило платежей	<b>6 297,214</b>	5 940,780	280,020	76,414	0,000	<b>46,225</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>3 442,540</b>	2 597,610	838,550	6,380	0,000	<b>104,700</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженнос	<b>131,661</b>	411,660	-280,020	0,021	0,000	<b>49,654</b>
1.6	Процент собираемости	<b>97,95%</b>	93,52%		99,97%		<b>48,21%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1 644,960</b>	3.1	Водоотведение	25,567	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>705,675</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	33,422	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2 472,108</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,831	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>705,415</i>	3.4	ХВС	17,829	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	316,179	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>102,340</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>396,828</b>	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>329,088</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>965,338</i>	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>253,221</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 126,59 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>116,706</i>	Ремонт системы ТВС в подъезде - 52,13 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>64,831</b>	Ремонт системы ТВС (разводка) - 93,58 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 224 мп			
	<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>	<b>4 887,573</b>	Замена неисправных участков эл/сети - 30 мп			
			Замена автоматических выключателей - 7 шт			

<b>5</b> <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (ремонт металлической кровли)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)