

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.28**  
**за 2020 год**

| <i>Общие сведения по МКД:</i>            |      | <i>Общая площадь МКД</i> <b>11 368,90</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i> |         |
|--|------|---|---------|
| Год постройки                            | 1984 | Количество жилых помещений (квартир)                            | 144     |
| Серия, тип ПМК                           | 84   | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                            | 7 756,0 |
| Количество подъездов                     | 4    | Количество нежилых помещений                                    | 0       |
| Количество этажей                        | 9    | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                          | 0       |
| Оборудован домофоном - да, нет           | нет  | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.               | 3 612,9 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да   | Количество проживающих, чел.                                    | 319     |

| <b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i> |                                      |                        |                                      |                     |                                 |                     |                               |
|---|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| № п.п.  | Наименование показателей             | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. |                     | Нежилые помещения, тыс.руб.     |                     | Аренда общедомового имущества |
|   |                                      |                        | Содержание общего имущества МКД      | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги |                               |
| 1.1   | Задолженность на начало года         | <b>1 293,540</b>       | 1 095,480                            | 198,060             | 0,000                           | 0,000               | <b>32,739</b>                 |
| 1.2   | Начислено к оплате                   | <b>6 123,910</b>       | 6 123,910                            | 0,000               | 0,000                           | 0,000               | <b>60,178</b>                 |
| 1.3   | Поступило платежей                   | <b>6 097,700</b>       | 6 040,870                            | 56,830              | 0,000                           | 0,000               | <b>29,709</b>                 |
| 1.4   | Задолженность на конец года          | <b>1 319,750</b>       | 1 178,520                            | 141,230             | 0,000                           | 0,000               | <b>63,209</b>                 |
| 1.5   | Прирост (+), снижение (-) задолженно | <b>26,210</b>          | 83,040                               | -56,830             | 0,000                           | 0,000               | <b>30,469</b>                 |
| 1.6   | Процент собираемости                 | <b>99,57%</b>          | 98,64%                               |                     |                                 |                     | <b>49,37%</b>                 |

| 2   | Содержание общего имущества МКД  | Фактические расходы, тыс.руб. | 3   | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, тыс.руб. |  |
|---|--|-------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| 2.1.  | услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | <b>1 092,439</b>              | 3.1   | Водоотведение  | 20,134                        |  |
| 2.2.  | Текущий ремонт общего имущества  | <b>126,041</b>                | 3.2   | ГВС (тепловая энергия)   | 26,321                        |  |
| 2.3.  | Содержание общего имущества, в т.ч.:   | <b>1 940,388</b>              | 3.3   | ГВС (теплоноситель)  | 3,018                         |  |
| 2.3.1   | Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП  | 394,402                       | 3.4   | ХВС  | 14,039                        |  |
| 2.3.2   | Техническое обслуживание лифтов  | 441,082                       | 3.5   | Электроэнергия   | 310,388                       |  |
| 2.3.3   | Подготовка к сезонной эксплуатации   | 94,174                        | <b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>                       |  | <b>373,900</b>                |  |
| 2.3.4   | Аварийное обслуживание   | 165,607                       | <b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b> |  |                               |  |
| 2.3.5   | Санитарная очистка   | 630,118                       | Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 3,65 мп                 |  |                               |  |
| 2.3.6   | Механизированная очистка придомовой территории   | 110,199                       | Ремонт системы ТВС в подъезде - 0,3 мп                          |  |                               |  |
| 2.3.7   | Обеспечение освещения мест общего пользования  | 104,806                       | Замена автоматических выключателей - 1 шт                       |  |                               |  |
| 2.4   | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования   | <b>49,141</b>                 |   |  |                               |  |
| 2.5   | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)  |                               |   |  |                               |  |
| <b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b> |  | <b>3 208,009</b>              |   |  |                               |  |

| 5   | Капитальный ремонт общедомового имущества МКД |
|-----|---|
| 5.1 |   |
| 5.2 |   |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)