

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.29
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 17 475,95 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1958	Количество жилых помещений (квартир)	152
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9 298,22
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 204,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6 973,73
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	297

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 163,561	1 496,170	615,280	52,111	0,000	55,046
1.2	Начислено к оплате	6 344,268	5 680,870	0,000	663,398	0,000	95,879
1.3	Поступило платежей	6 857,244	5 753,740	449,550	653,954	0,000	46,225
1.4	Задолженность на конец года	1 650,585	1 423,300	165,730	61,555	0,000	104,700
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженнос	-512,976	-72,870	-449,550	9,444	0,000	49,654
1.6	Процент собираемости	108,09%	101,28%		98,58%		48,21%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 609,433	3.1	Водоотведение	22,170	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	774,056	3.2	ГВС (тепловая энергия)	28,981	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 492,555	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,323	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>803,913</i>	3.4	ХВС	15,460	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	279,423	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>92,934</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		349,357	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>354,472</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>991,549</i>	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>148,585</i>	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 45,49 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>101,103</i>	Ремонт системы ГВС в подъезде - 59,2 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	58,443	Ремонт системы ГВС (разводка) - 165,78 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 195,3 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 934,488	Замена неисправных участков эл/сети - 95 мп			
			Замена автоматических выключателей - 4 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (ремонт металлической кровли)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru