

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.32
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13 994,20</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	178
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9 608,0
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	36
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4 350,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	405

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 665,080	1 346,880	318,200	0,000	0,000	40,919
1.2	Начислено к оплате	7 586,966	7 565,960	0,000	21,006	0,000	74,727
1.3	Поступило платежей	7 523,596	7 430,960	71,630	21,006	0,000	36,909
1.4	Задолженность на конец года	1 728,450	1 481,880	246,570	0,000	0,000	78,736
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	63,370	135,000	-71,630	0,000	0,000	37,818
1.6	Процент собираемости	99,16%	98,22%		100,00%		49,39%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 407,541	3.1	Водоотведение	25,052
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	261,589	3.2	ГВС (тепловая энергия)	32,749
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 565,968	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,755
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	468,935	3.4	ХВС	17,471
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	551,352	3.5	Электроэнергия	372,017
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	127,284	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		451,044
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	268,131	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	781,229	Герметизация стыков стеновых панелей - 147,2 мп		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	237,000	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	132,037	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 37,21 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	60,822	Ремонт системы ГВС (разводка) - 4 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 9 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 51 мп		
			Замена автоматических выключателей - 2 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 295,921			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru