

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Кирова, д.38
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>7 616,23</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	120
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 889,39
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2726,84
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	183

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 698,160	1 489,730	1 208,430	0,000	0,000	31,618
1.2	Начислено к оплате	2 930,410	2 930,410	0,000	0,000	0,000	57,992
1.3	Поступило платежей	3 100,550	2 861,580	238,970	0,000	0,000	29,750
1.4	Задолженность на конец года	2 528,020	1 558,560	969,460	0,000	0,000	59,859
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-170,140	68,830	-238,970	0,000	0,000	28,241
1.6	Процент собираемости	105,81%	97,65%				51,30%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	788,383	3.1	Водоотведение	6,834	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	206,991	3.2	ГВС (тепловая энергия)	8,934	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 157,367	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,024	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	377,725	3.4	ХВС	4,765	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	125,054	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	50,836	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		146,611	
2.3.4	Аварийное обслуживание	198,651	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	384,211	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	83,822	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 19,3 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	62,122	Ремонт системы ТВС в подъезде - 5,28 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	31,049	Замена автоматических выключателей - 3 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 183,790				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" на 2017-2020 г.г. Ремонт и окраска фасадов
5.2	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальная программа "Развитие транспортной системы"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru