

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.33
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>11 397,45</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1976	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 704,06
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 693,39
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	276

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 814,240	1 416,190	398,050	0,000	0,000	32,970
1.2	Начислено к оплате	6 037,220	6 037,220	0,000	0,000	0,000	60,178
1.3	Поступило платежей	6 023,840	5 837,620	186,220	0,000	0,000	29,709
1.4	Задолженность на конец года	1 827,620	1 615,790	211,830	0,000	0,000	63,440
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	13,380	199,600	-186,220	0,000	0,000	30,469
1.6	Процент собираемости	99,78%	96,69%				49,37%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 201,457	3.1	Водоотведение	22,417
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1 625,297	3.2	ГВС (тепловая энергия)	29,303
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 986,920	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,359
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	482,484	3.4	ХВС	15,632
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	392,485	3.5	Электроэнергия	317,368
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	82,769	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		388,079
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	220,837	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	640,130	Герметизация стыков стеновых панелей - 172,1 мп		
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	65,445	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	102,770	Ремонт подъездов - 1 шт		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,718	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 3,15 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	25,109	Ремонт системы ТВС (разводка) - 4,49 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 887,503	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 21,5 мп		
			Замена светильников - 14 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru